

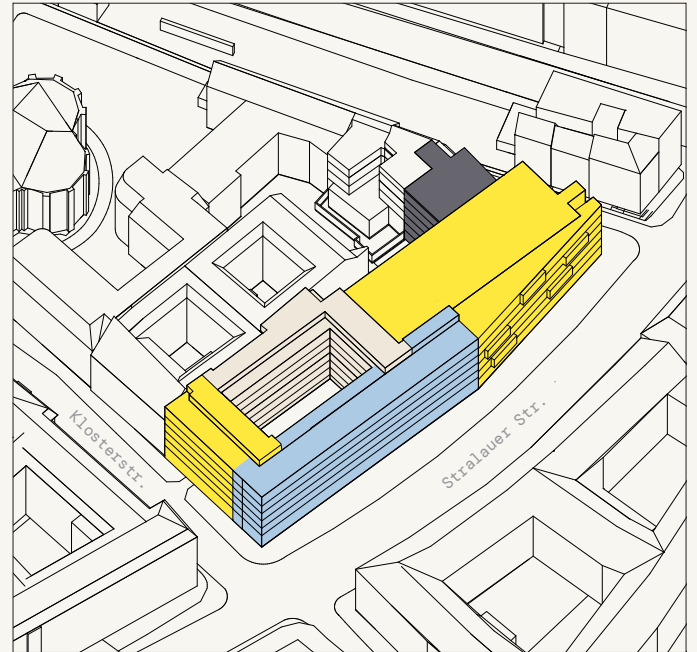
Klosterstraße Sixty2

EXPOSÉ SOLITÄR

ca. 1.572 m²



Projekt Project	Sixty2
Adresse Address	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage Floor	Erdgeschoss–5. OG + Dach Ground floor to 5th floor + rooftop
Fläche Space	ca. 1.572 m²
Nutzung Use	Workspaces
Nachhaltigkeit Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
Architektur Architecture	Tchoban Voss Architekten
Anbindung Transportation	Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße Directly at Klosterstraße metro station
Fertigstellung Completion	Q4/2028



Ihre neue Fläche
Your new space
 Workspaces
 Coliving
 Mietwohnungen
Rental apartments



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

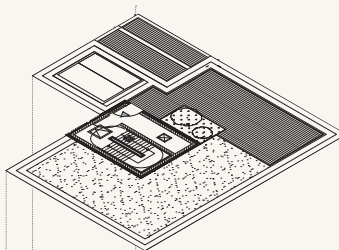
This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

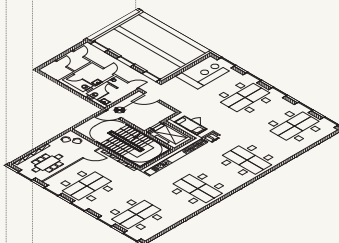
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

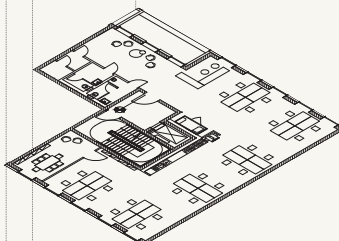
Dach
ca. 79 m²



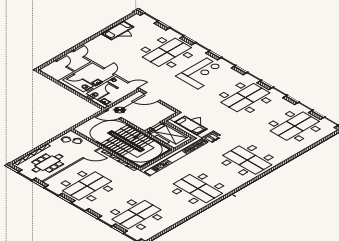
5. OG
ca. 274 m²



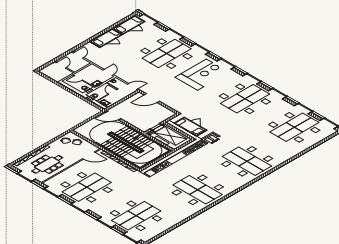
4. OG
ca. 294 m²



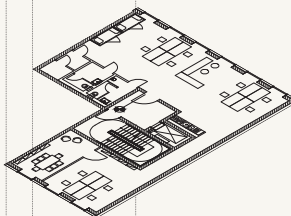
3. OG
ca. 300 m²



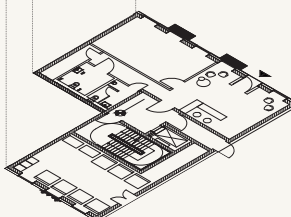
2. OG
ca. 300 m²



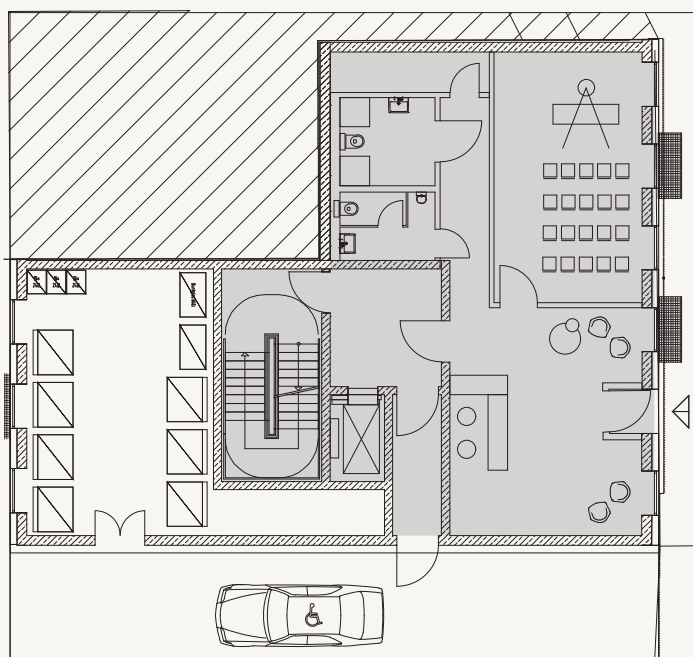
1. OG
ca. 198 m²



EG
ca. 127 m²

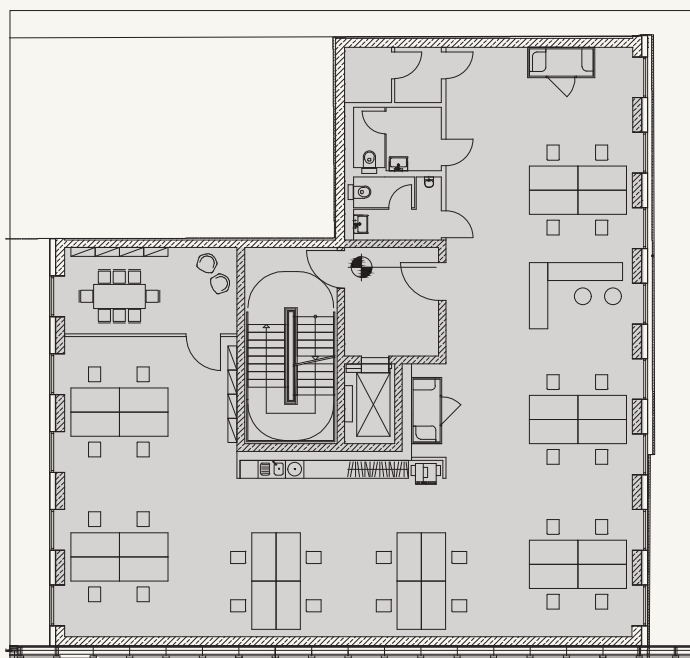


Erdgeschoss | ca. 127 m²



Raumhöhe | Ceiling height: ca. 3,00 m

Regelgeschoss (1.-5.OG) | ca. 200-300 m²



Besonderheiten Features

Single-Tenant-Gebäude/Dedizierter Unternehmenssitz (HQ)
Single-tenant/dedicated HQ building

Vertikale Bürostruktur im Townhouse-Stil
Vertical townhouse-style office layout

Eigener Eingang & eigene Adresse
Independent entrance & address

Private Terrassen und exklusive Dachterrassen
Private terraces and exclusive rooftop terraces

Mieterausbau nach individuellen Anforderungen
Fit-out tailored to tenant requirements

Lager im Erdgeschoss
Storage on the ground floor



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132