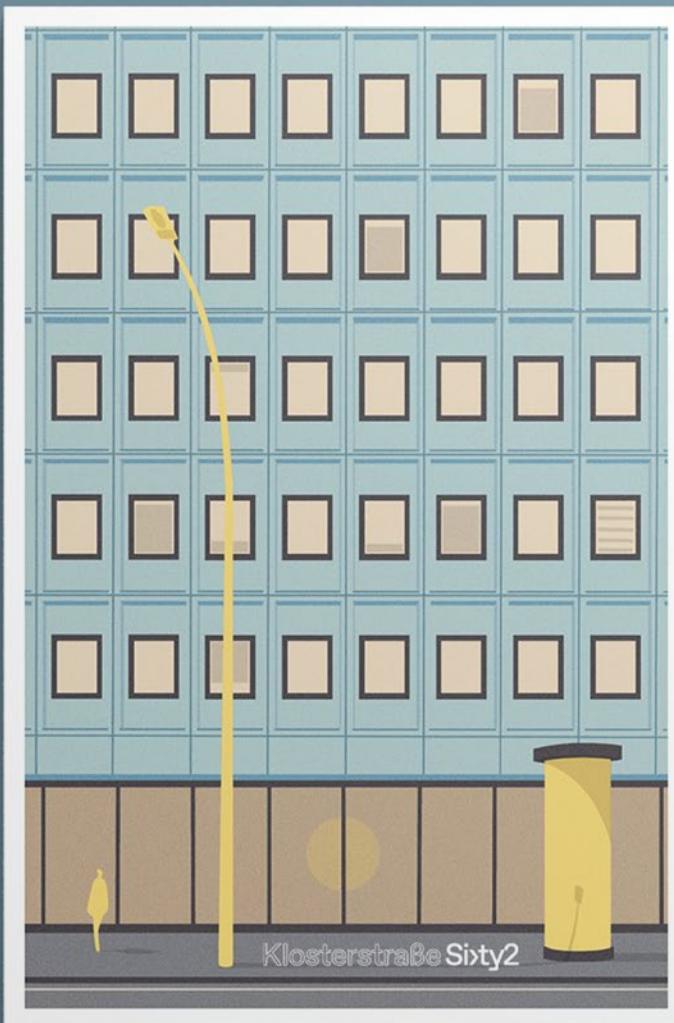




# CONTEMPORARY LIVING

Modernes Wohnen  
in Berlin-Mitte



Ein Projekt von

**ROCKLAND®**

**CREATING  
UNIQUE  
SPACES  
WITH LOVE**

# INHALT

ARBEIT & LEBEN  
NEU GEDACHT

01



02

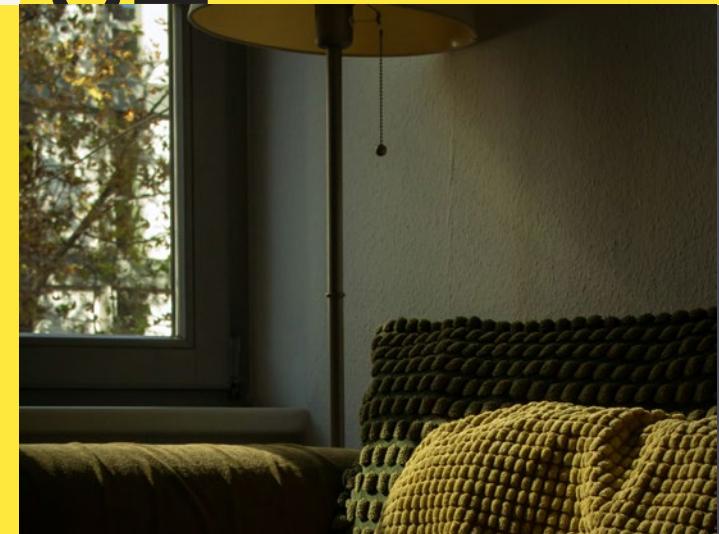
ZENTRALE  
LAGE

03

MIET-  
WOHNUNGEN

COMMUNITY  
LIVING

04



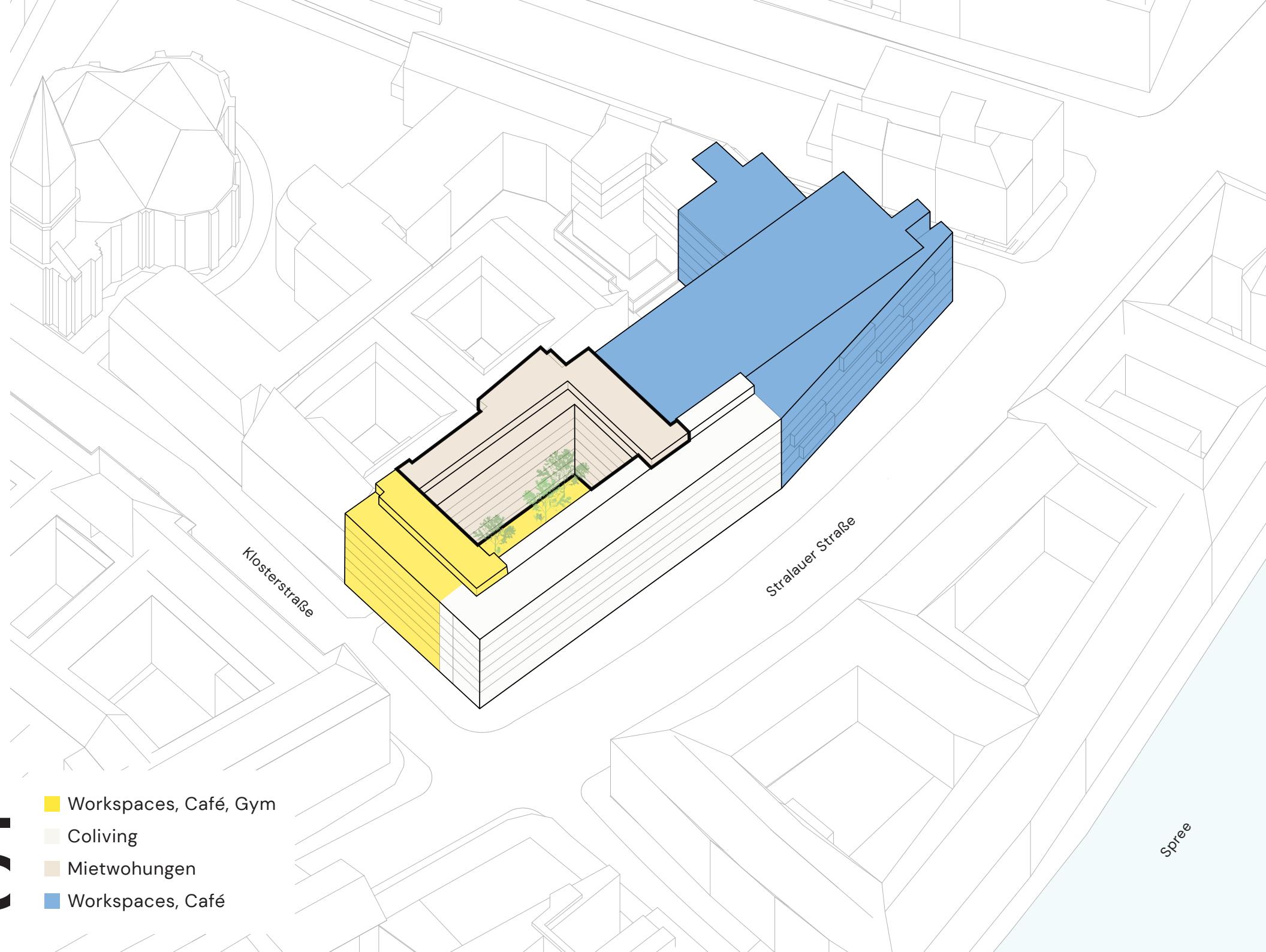
# ARBEIT & LEBEN NEU GEDACHT



Sixty2 befindet sich in Berlin-Mitte – in direkter Sichtweite des Roten Rathauses. Dank der visionären Transformation bestehender Büroflächen sowie eines neu errichteten Wohngebäudes durch das renommierte Architekturbüro Tchoban Voss zählt Sixty2 zu den Top-Adressen der Hauptstadt.

Hier verschmelzen Arbeiten und Leben in einem lebendigen, internationalen Community-Hub – nahtlos eingebettet in die urbane Landschaft Berlins und auch darüber hinaus vernetzt.

Für eine neue Generation urbaner Professionals bietet Sixty2 mehr als nur ein Zuhause: Es ist ein Lebenskonzept – geprägt von Kreativität, Community und kultureller Vielfalt.



- Workspaces, Café, Gym
- Coliving
- Mietwohungen
- Workspaces, Café

# FAKten

- 43 Mietwohnungen
- ca. 33 m<sup>2</sup> bis 128 m<sup>2</sup>
- 1 bis 4 Zimmer
- Bodentiefe Fenster, Parkett, hochwertige Einbauküchen
- Alle Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen
- Begrünter Innenhof
- Teil eines belebten Quartiers mit Gewerbe-, Fitness- und Lifestyle-Angeboten
- Bezugsfertig voraussichtlich Q3/2026



# MITTEN IN MITTE

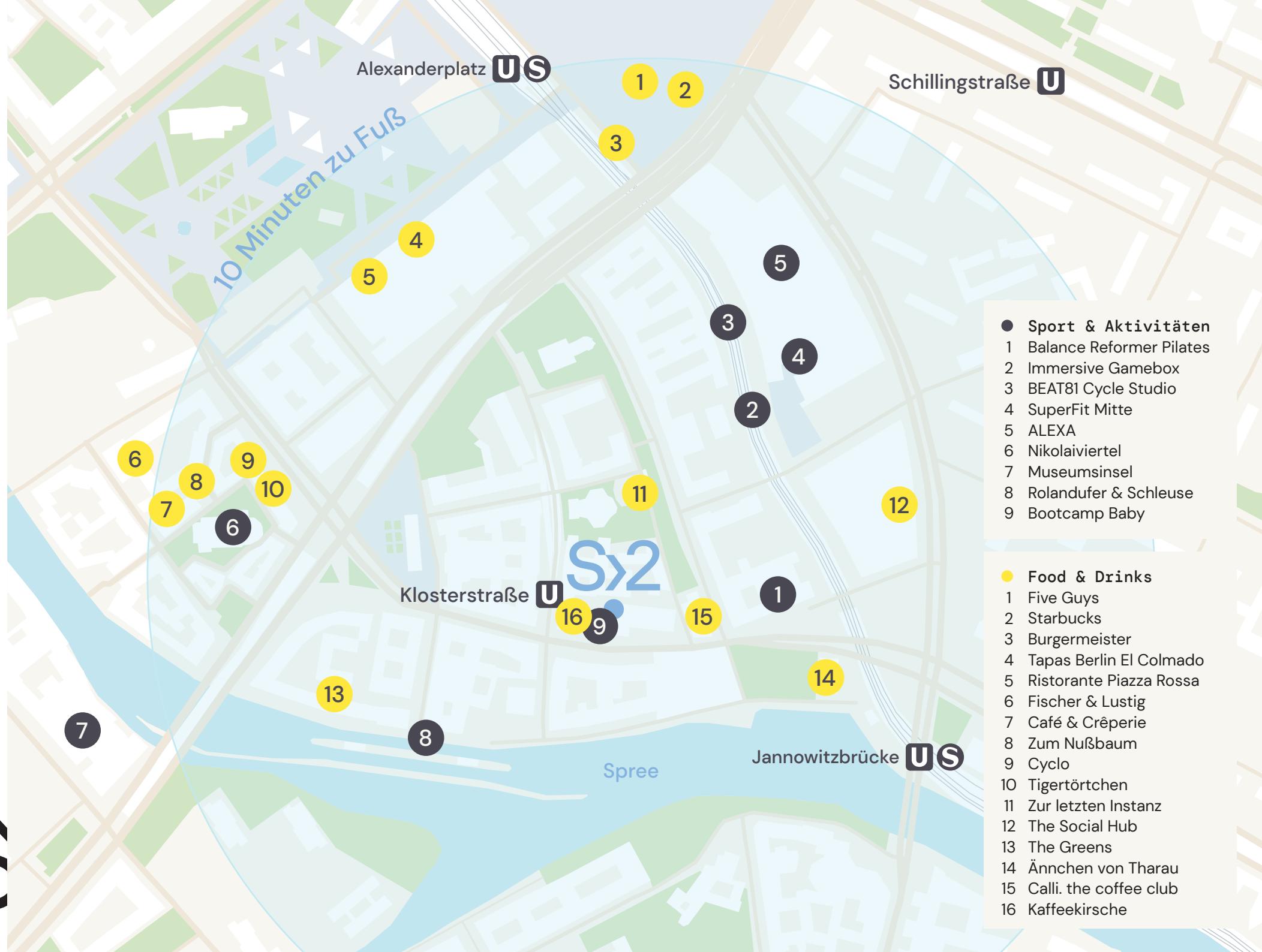


Die Klosterstraße spielte schon immer eine zentrale Rolle – sie gehört zu den ältesten Straßen im Berliner Bezirk Mitte. Ihren Namen verdankt sie dem „Grauen Kloster“, einem ehemaligen Franziskanerkloster mit gesellschaftspolitischer Bedeutung.

Benannt ist die Straße außerdem nach dem umliegenden Klosterviertel, das zahlreiche Baudenkmäler beherbergt. Sie wird eingerahmt von repräsentativen Gebäuden wie dem Alten Stadthaus und der Niederländischen Botschaft.

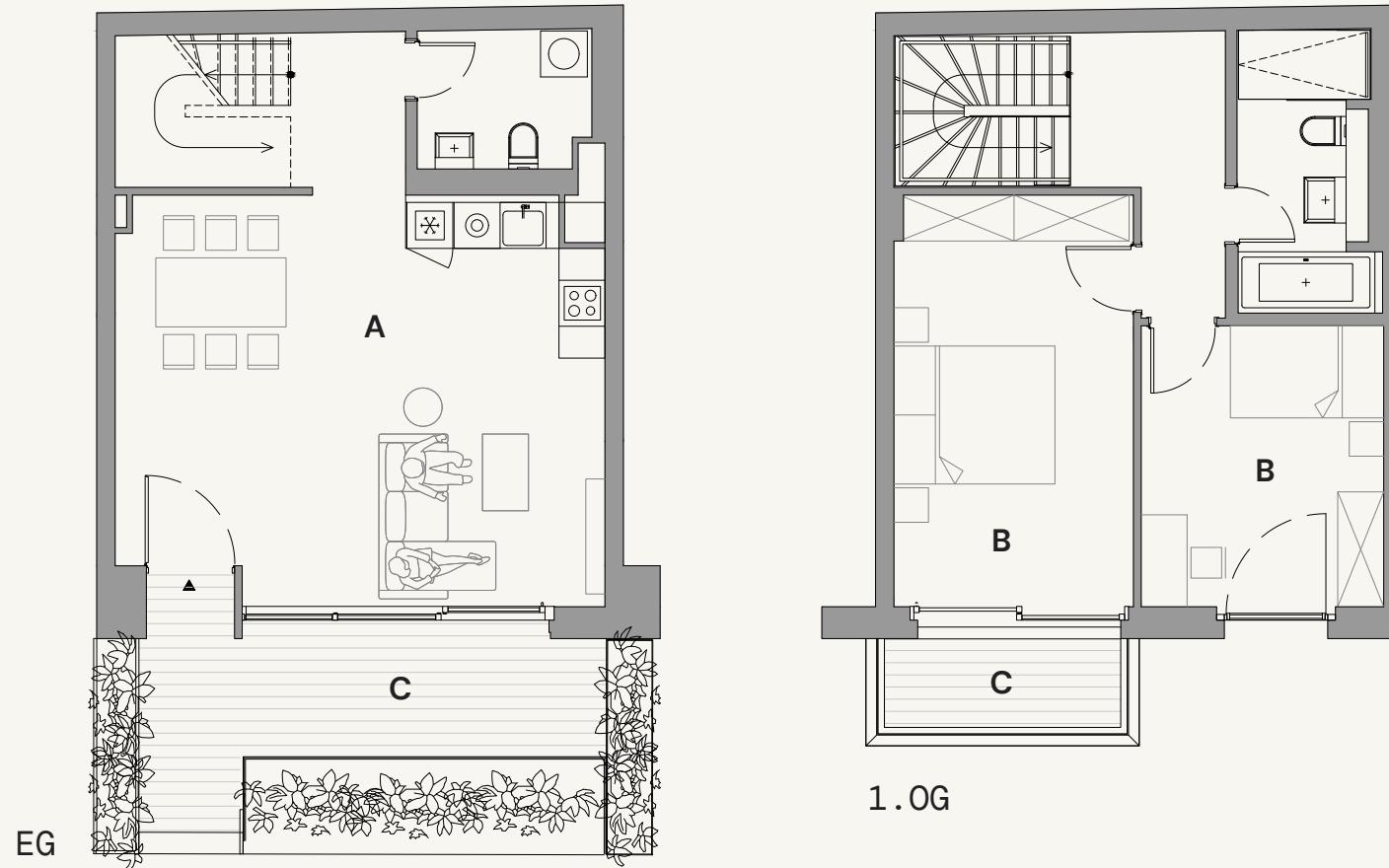
Nur wenige Schritte entfernt liegt das Rolandufer – eine grüne Promenade an der Spree, die die Klosterstraße mit dem Mühlendamm über einen Fußweg verbindet.

Alexanderplatz und das charmante Nikolaiviertel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die U-Bahn-Station Klosterstraße direkt vor dem Gebäude ist an den Alexanderplatz angebunden – einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Berlins – sowie an viele weitere kulturell bedeutende Orte wie die Eberswalder Straße, den Potsdamer Platz, den Zoologischen Garten oder das Olympiastadion.



# MAISONETTE

Erdgeschoss & 1. OG  
ca. 77-130 m<sup>2</sup>



- Townhouse-Flair auf zwei lichtdurchfluteten Ebenen
- Intelligenter Grundriss
- Private Terrasse

A Essen & Wohnen   B Schlafzimmer   C Außenbereich



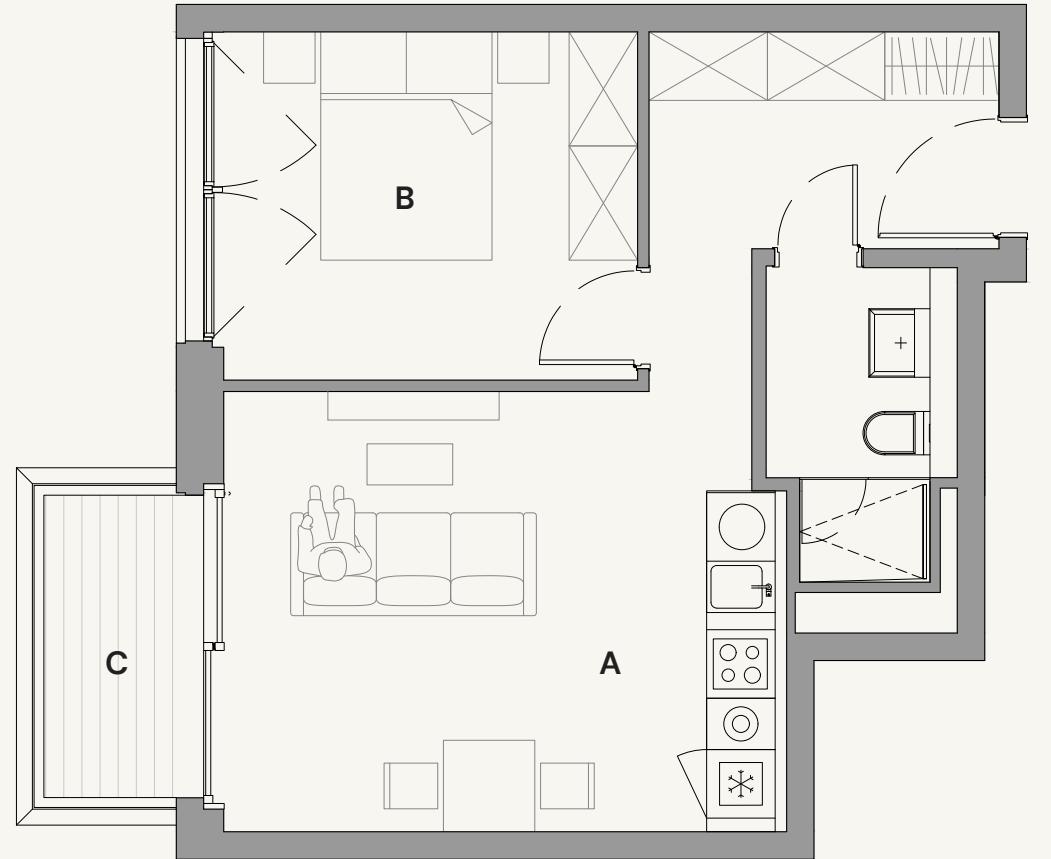


Maisonette-Wohnung mit Townhouse-Feeling

# STUDIO

2. bis 5. OG

ca. 34 m<sup>2</sup>



- Helles Interieur mit bodentiefen Fenstern
- Intelligenter und angenehmer Grundriss zum Wohnen, Essen und Schlafen
- Balkon mit Blick zum grünen Innenhof

A Essen & Wohnen    B Schlafzimmer    C Balkon



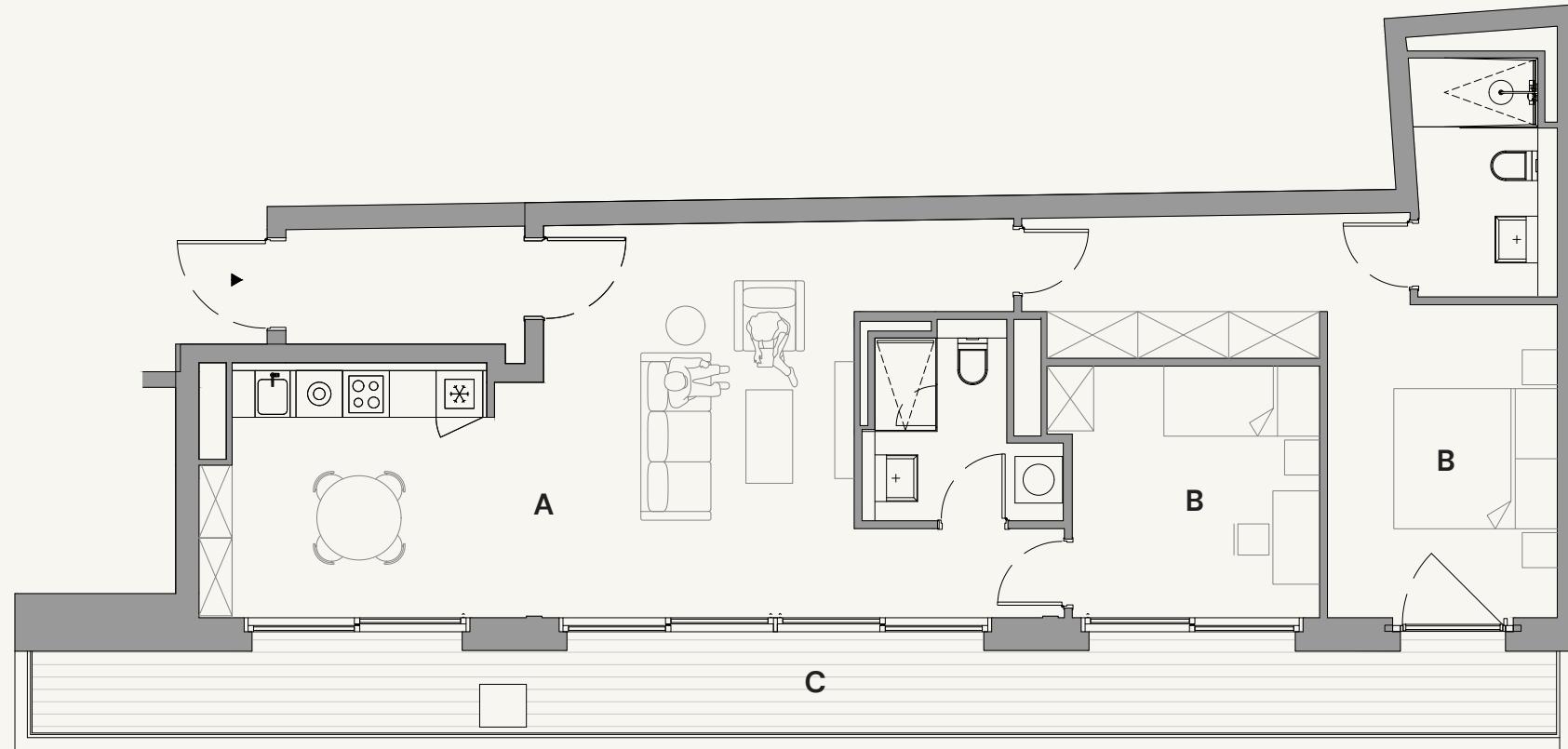


Studio mit kompaktem Grundriss

# PENTHOUSE

6. OG

ca. 39-92 m<sup>2</sup>



- Offene Küche und Wohnbereich
- Schlafzimmer mit En Suite Bad
- Großzügige Terrasse mit Blick zum grünen Innenhof

A Essen & Wohnen   B Schlafzimmer   C Terrasse





Penthouse mit viel Open Space und großen Fensterfronten



# COMMUNITY LIVING

Sixty2 definiert das Wohnen in Berlins Zentrum neu. Ein zentrales Element für alle Bewohner:innen und Mieter:innen ist die „people@Sixty2“- Community, die ein vielfältiges Angebot an Aktivitäten schafft. Diese Initiative wird von Trockland gemeinsam mit interessierten Wohnungs- und Gewerbe-Mieter:innen initiiert. Dazu gehören beispielsweise Veranstaltungen, die die Nachbarschaft zusammenbringen, gemeinsame Aktivitäten sowie Workshops, in denen die Community Wissen, Fähigkeiten und Erfahrungen austauschen kann.

Zusätzlich wird ein Café von Kaffeekirsche Berlin den Hof beleben – ein perfekter Treffpunkt für Bewohner:innen und Besucher:innen, um sich zu entspannen oder zu arbeiten. Im Untergeschoss werden die Betreiber eines innovativen Fitness-Konzepts sein erstes Studio in Berlin eröffnen.

Sixty2 vereint architektonische Innovation, urbanes Leben und ein Gemeinschaftsgefühl. Es ist ein Ort, der mehr ist als nur Wohnraum – ein Zuhause für Menschen, die ankommen und sich verbunden fühlen möchten.



# KONTAKT

Luciana Amaral

Letting Manager  
l.amaral@trockland.com  
+49 1590 6782827

**CREATING  
UNIQUE  
SPACES  
WITH LOVE**



sixty2.berlin

**ROCKLAND®**

Trockland Management GmbH  
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin  
+49 30 2363137-0 | [trockland.com](http://trockland.com)



## TROCKLAND

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und strebt durch die Entwicklung von Immobilien und lebenswerten Orten nach einem Beitrag zur Stadtentwicklung. Das eigentümergeführte Unternehmen verantwortet umfangreichen Neubau sowie Umwandlung und Renovierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. 23 Objekte zählen zum Portfolio – realisiert und in Planung – mit einem Volumen von rund 2,5 Milliarden Euro; unter anderem PIER 61|64 an der East Side Gallery und EISWERK in Berlin-Mitte. Ein internationales, 65 Talente zählendes Team engagiert sich für eine nachhaltige Wertschöpfung unter Berücksichtigung gesellschaftlicher und ethischer Werte sowie den Vermietungs- und Verwaltungsservice für die Bestandsimmobilien.

## TCHOBAN VOSS

Mit über 150 hochqualifizierten, interdisziplinären Mitarbeitern und einer langjährigen Erfahrung bietet das Büro architektonisch und funktional nachhaltige Lösungen für unterschiedlichste Bauaufgaben im In- und Ausland.



# TROCKLAND DISCLAIMER

Diese Information erhebt weder den Anspruch, eine vollständige Beschreibung der Immobilienprojekte bzw. Investitionen zu beinhalten, noch alle Informationen zu enthalten, die von künftigen Investoren für eine Investitionsentscheidung von Interesse sein könnten. Diese Information ersetzt nicht die notwendige eigene Prüfung des Investments durch den Empfänger. Es stellt auch kein Angebot auf Abschluss eines Investitionsvertrages dar. Weder dieses Dokument noch die in diesem Dokument enthaltenen Informationen dürfen als Grundlage für Verträge, Verpflichtungen oder ähnliches verwendet werden.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der im vorliegenden Dokument enthaltenen Angaben, Zahlen, Einschätzungen und Projektionen oder jeglicher anderer dem Empfänger zur Verfügung gestellter schriftlicher oder mündlicher Information werden weder ausdrücklich noch implizit Garantien oder Zusagen abgegeben und von Seiten der Trockland Management GmbH (einschließlich

aller Trockland-Eigentümerprojektgesellschaften) sowie deren Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter keine Haftung übernommen. Diese Information ist vertraulich zu behandeln und darf (als Ganzes oder in Teilen) ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der Trockland Management GmbH zu keinem Zeitpunkt kopiert, reproduziert noch an andere Personen versandt oder weiter gereicht werden.

Weder Trockland Management GmbH noch die Trockland Eigentümerprojektgesellschaft unterliegen der Verpflichtung, dem Empfänger Zugang zu weiteren Informationen zu gewähren oder vorliegende Informationen zu aktualisieren oder fehlerhafte Informationen, die zukünftig offenkundig werden, zu berichtigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische

Darstellung. Dem Interessenten wird empfohlen, ihre eigene Informationssammlung und -auswertung im Hinblick auf den zum Verkauf stehenden Gegenstand bzw. einer Investition durchzuführen. Jedem potenziellen Investor, der am Erwerb bzw. der Bewertung der Immobilien interessiert ist, wird empfohlen, eigene Finanzberater oder andere professionelle Berater zu beauftragen.

Copyright der Bilder & Renderings:  
Trockland, Tchoban Voss Architekten, Adobe Stock, unsplash,  
BTTR, Roland Halbe, Klemens Renner

A Project by  
**TROCKLAND**®