

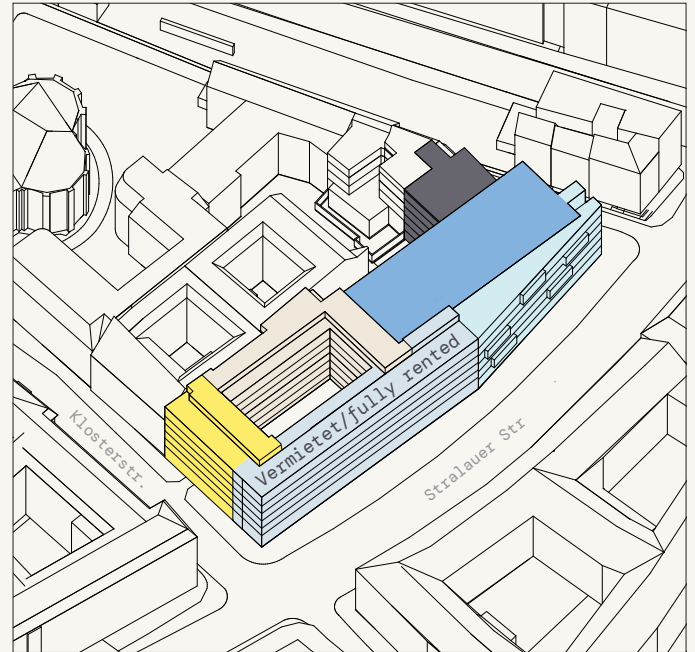
# Klosterstraße Sixty2

## EXPOSÉ

1. OG-6. OG | ca. 1.750 m<sup>2</sup>



|                                  |                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt Project                  | Sixty2                                                                       |
| Adresse Address                  | Klosterstraße 62, 10179 Berlin                                               |
| Etage Floor                      | 1. OG–6. OG<br>1 <sup>st</sup> floor to 6 <sup>th</sup> floor                |
| Fläche Space                     | ca. 1.750 m <sup>2</sup>                                                     |
| Nutzung Use                      | Office, Commercial                                                           |
| Nachhaltigkeit<br>Sustainability | LEED-Platin-Zertifizierung<br>LEED Platinum certification                    |
| Außenflächen<br>Outdoor spaces   | Begrünter Innenhof<br>Green courtyard                                        |
| Anbindung<br>Transportation      | Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße<br>Directly at Klosterstraße metro station |
| Fertigstellung<br>Completion     | Q3/2026                                                                      |



Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# STACKING PLAN

EG-6.OG

S>2

6. OG

Büro 6.02  
ca. 220 m<sup>2</sup>

5. OG

Büro 5.02  
ca. 170 m<sup>2</sup>

4. OG

Büro 4.02  
ca. 340 m<sup>2</sup>

3. OG

Büro 3.02  
ca. 350 m<sup>2</sup>

2. OG

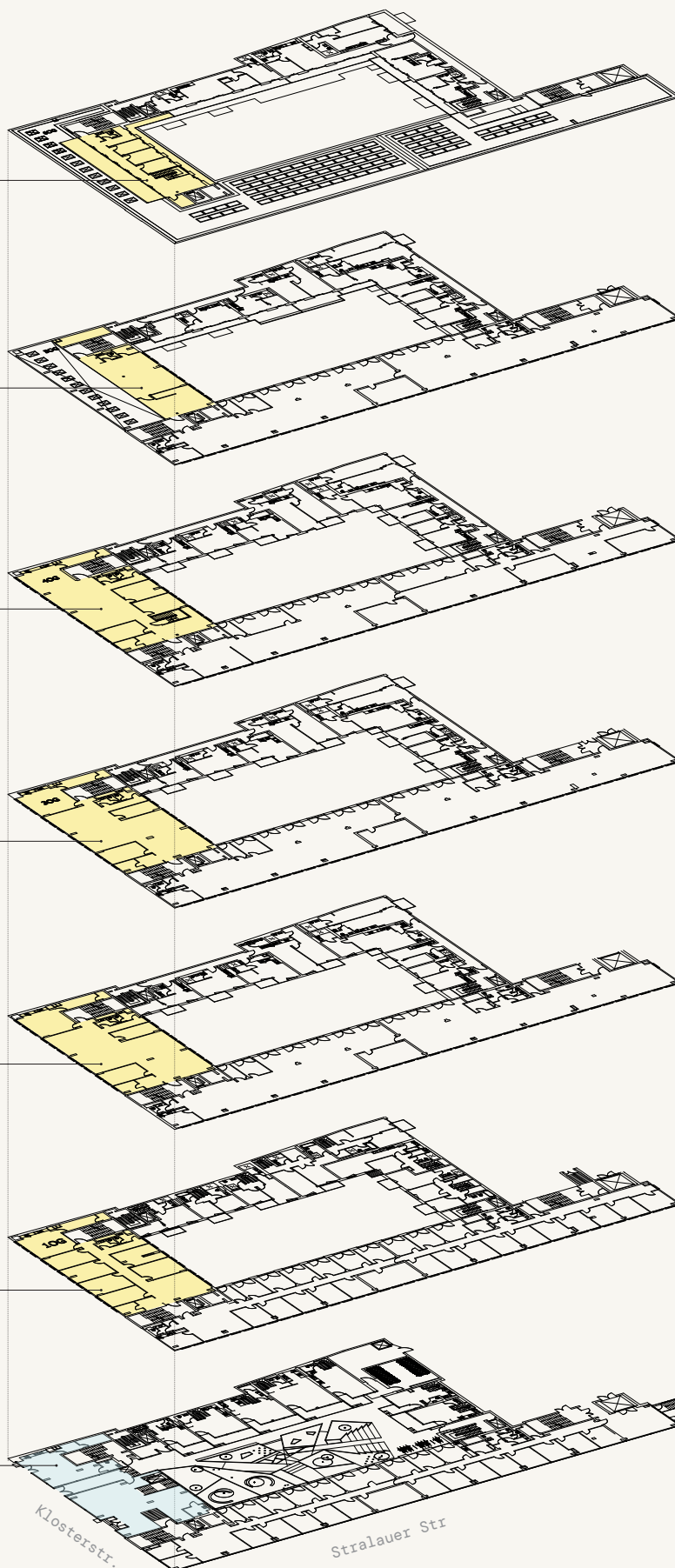
Büro 2.02  
ca. 350 m<sup>2</sup>

1. OG

Büro 1.02  
ca. 320 m<sup>2</sup>

EG

Lobby & Café  
(vermietet)



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.  
The areas indicated are approximate.

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# BESONDERHEITEN FEATURES



---

Flexible Grundrissgestaltung  
Flexible floor plan

---

Heiz- & Kühldeckensegel  
Heating/cooling ceiling panels

---

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage  
Controlled ventilation system

---

Glasfaserkabel  
Fiber optic cable

---

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

**Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager**  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132