

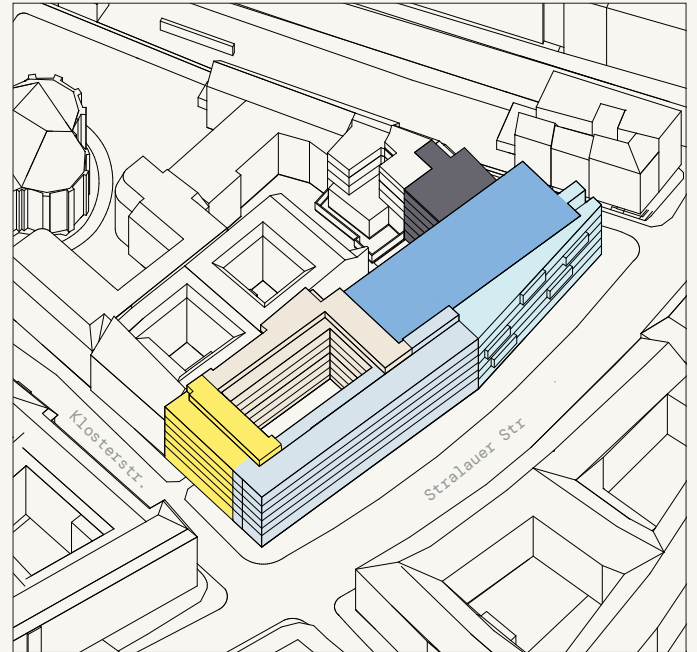
Klosterstraße Sixty2

EXPOSÉ 1.OG

ca. 123 m² & ca. 176 m²



Projekt Project	Sixty2
Adresse Address	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage Floor	1. OG 1 st floor
Fläche Space	ca. 123 m ² / ca. 176 m ²
Nutzung Use	Office, Gewerbe
Nachhaltigkeit Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
Außenflächen Outdoor spaces	Begrünter Innenhof Green courtyard
Anbindung Transportation	Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße Directly at Klosterstraße metro station
Fertigstellung Completion	Q3/2026



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

STACKING PLAN

EG-6.OG

S>2

6. OG

5. OG

4. OG

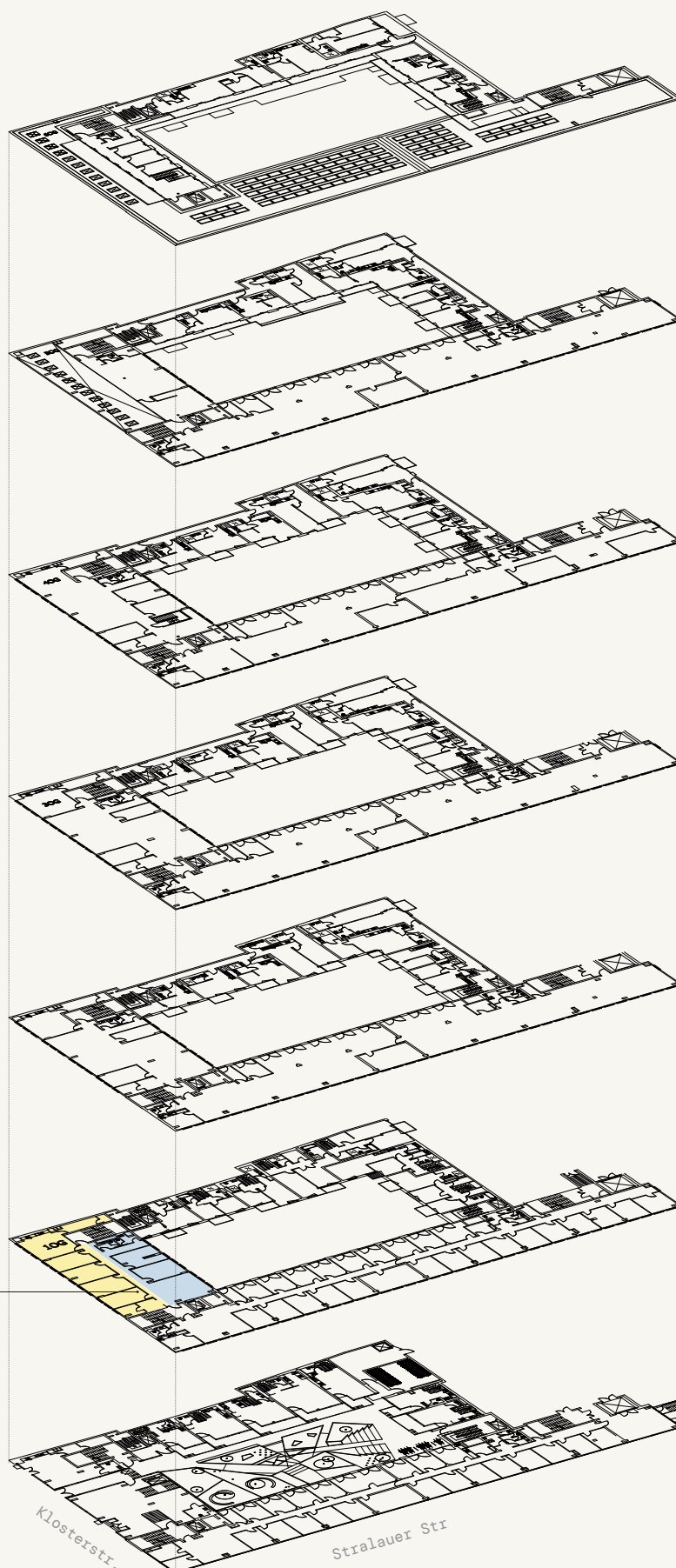
3. OG

2. OG

1. OG

Büro 1.02
ca. 123/176 m²

EG



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GRUNDRISS

1.OG

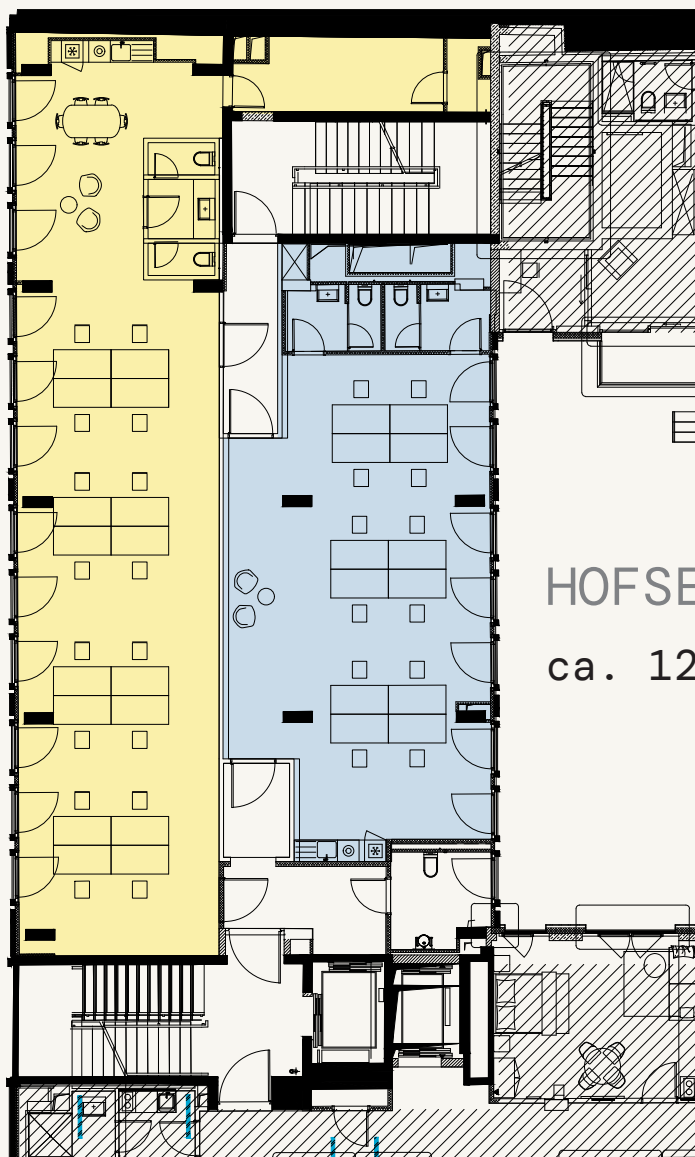
S>2

STRASSEN-
SEITE

ca. 176 m²

HOFSEITE

ca. 123 m²



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m

Besonderheiten Features

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Heiz- & Kühldeckensegel
Heating/cooling ceiling panels

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Controlled ventilation system

Glasfaserkabel
Fiber optic cable



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132