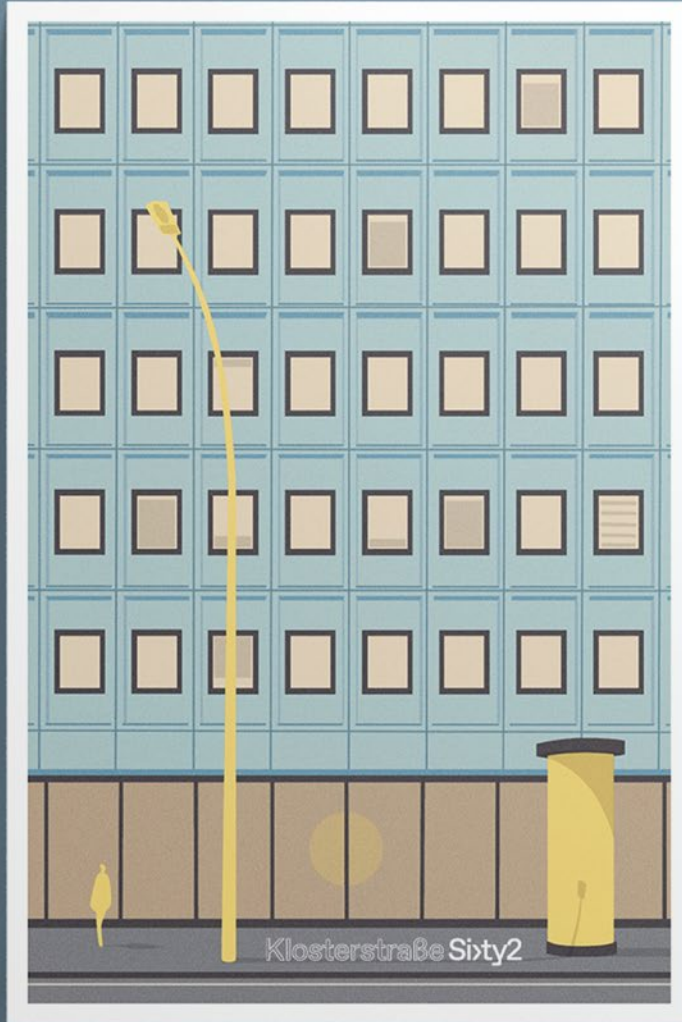




CONTEMPORARY LIVING

Modernes Wohnen
in Berlin-Mitte



Ein Projekt von

TROCKLAND®

**CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE**

INHALT



MIET-
WOHNUNGEN

COMMUNITY
LIVING

04



ARBEIT & LEBEN
NEU GEDACHT

ZENTRALE
LAGE

02

01

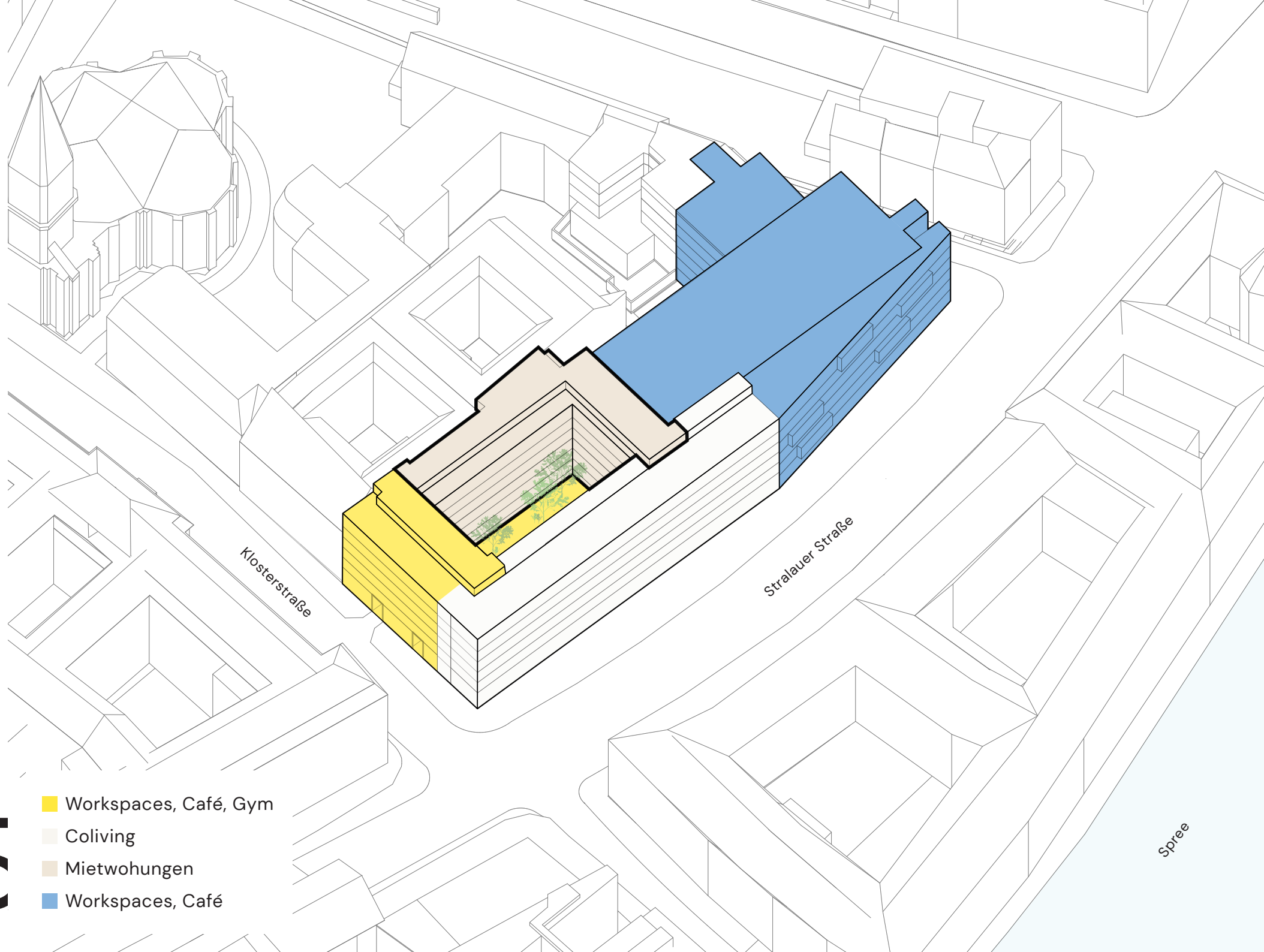


ARBEIT & LEBEN NEU GEDACHT

Sixty2 befindet sich in Berlin-Mitte – in direkter Sichtweite des Roten Rathauses. Dank der visionären Transformation bestehender Büroflächen sowie eines neu errichteten Wohngebäudes durch das renommierte Architekturbüro Tchoban Voss zählt Sixty2 zu den Top-Adressen der Hauptstadt.

Hier verschmelzen Arbeiten und Leben in einem lebendigen, internationalen Community-Hub – nahtlos eingebettet in die urbane Landschaft Berlins und auch darüber hinaus vernetzt.

Für eine neue Generation urbaner Professionals bietet Sixty2 mehr als nur ein Zuhause: Es ist ein Lebenskonzept – geprägt von Kreativität, Community und kultureller Vielfalt.



- Workspaces, Café, Gym
- Coliving
- Mietwohnungen
- Workspaces, Café



MITTEN IN MITTE

Die Klosterstraße spielte schon immer eine zentrale Rolle – sie gehört zu den ältesten Straßen im Berliner Bezirk Mitte. Ihren Namen verdankt sie dem „Grauen Kloster“, einem ehemaligen Franziskanerkloster mit gesellschaftspolitischer Bedeutung. Benannt ist die Straße außerdem nach dem umliegenden Klosterviertel, das zahlreiche Baudenkmäler beherbergt. Sie wird eingerahmt von repräsentativen Gebäuden wie dem Alten Stadthaus und der Niederländischen Botschaft.

Nur wenige Schritte entfernt liegt das Rolandufer – eine grüne Promenade an der Spree, die die Klosterstraße mit dem Mühlendamm über einen Fußweg verbindet.

Alexanderplatz und das charmante Nikolaiviertel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die U-Bahn-Station Klosterstraße direkt vor dem Gebäude ist an den Alexanderplatz angebunden – einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Berlins – sowie an viele weitere kulturell bedeutende Orte wie die Eberswalder Straße, den Potsdamer Platz, den Zoologischen Garten oder das Olympiastadion.



- **Sport & Aktivitäten**
 - 1 Balance Reformer Pilates
 - 2 Immersive Gamebox
 - 3 BEAT81 Cycle Studio
 - 4 SuperFit Mitte
 - 5 ALEXA
 - 6 Nikolaiviertel
 - 7 Museumsinsel
 - 8 Rolandufer & Schleuse
 - 9 Fitnessstudio im Haus

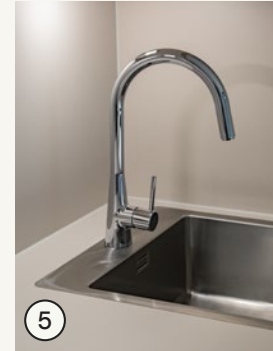
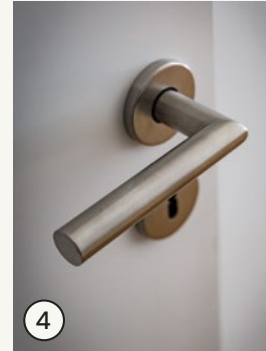
- **Food & Drinks**
 - 1 Five Guys
 - 2 Starbucks
 - 3 Burgermeister
 - 4 Tapas Berlin El Colmado
 - 5 Ristorante Piazza Rossa
 - 6 Fischer & Lustig
 - 7 Café & Crêperie
 - 8 Zum Nußbaum
 - 9 Cyclo
 - 10 Tigertörtchen
 - 11 Zur letzten Instanz
 - 12 The Social Hub
 - 13 The Greens
 - 14 Ännchen von Tharau
 - 15 Calli. the coffee club
 - 16 Kaffeekirsche

FAKTEN

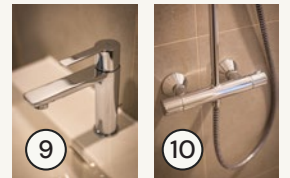
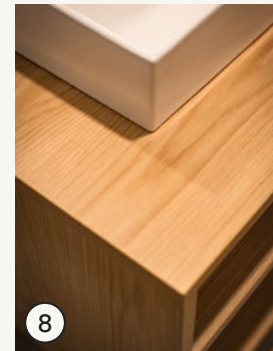
- 43 Mietwohnungen
- ca. 32 m² bis 129 m²
- 1 bis 4,5 Zimmer
- Bodentiefe Fenster, Parkett, hochwertige Einbauküchen
- Alle Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen
- Begrünter Innenhof
- Teil eines belebten Quartiers mit Gewerbe-, Fitness- und Lifestyle-Angeboten
- Sixty2 Club Vorteile:
Mieter:innen erhalten bei den Gewerbepartnern des Quartiers Sonderkonditionen
- Bezugsfertig Q4/2026

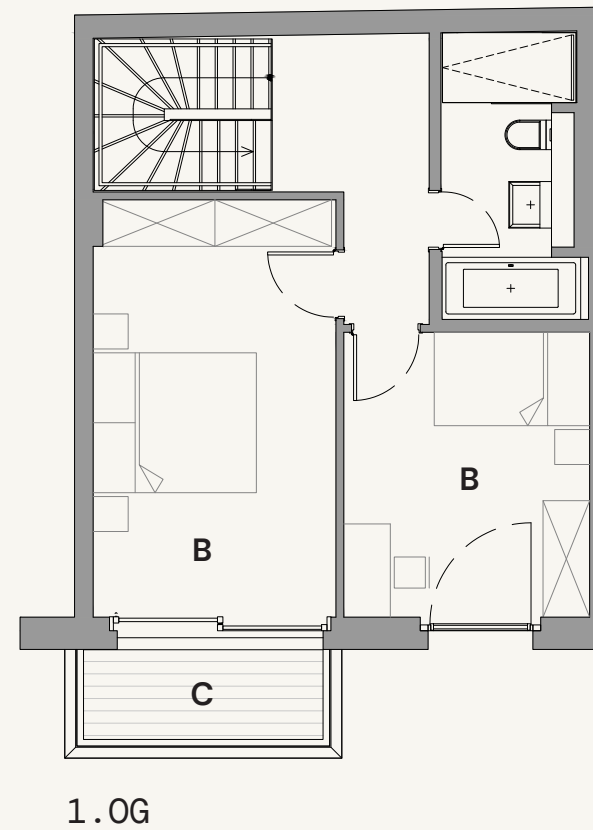
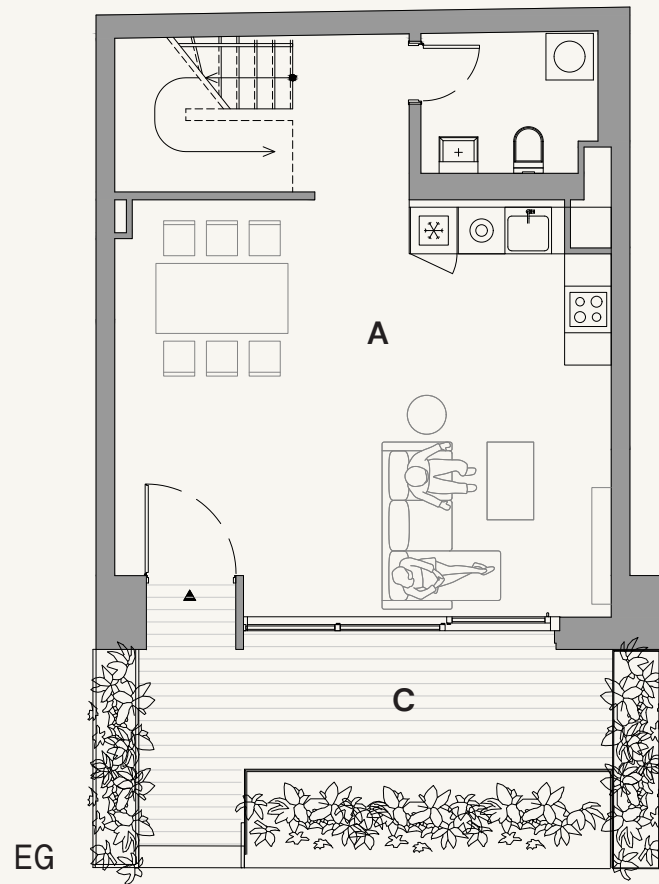


AUSSTATTUNG



1. Mehrschicht-Eichenparkett *Lalegno Evasion*
& Terrassendielen aus kanadischer Gebirgs-
douglasie *Gunreben*
2. Schalter & Steckdosen *Gira E2*
3. Hochwertige raumhohe Einbauküche
Geräte von *Siemens*, Farbe *Kaschmir*
4. Türgriffe *ECO Objektbeschlag*
5. Wasserhahn Küche *Alveus Jana*
6. Chrom-Handtuchheizkörper
Anapont Ana-line
7. Waschbecken *Ideal Standard Extra*
8. Waschtischunterschrank *Spezialanfertigung*
9. Wasserhahn Bad *Grohe Lineare*
10. Duscharmatur *Hansgrohe Vernis Blend*
11. Toilette *Sanindusa Rimflush*





MAISONETTE

Erdgeschoss & 1.OG
ca. 75-128 m²

- Townhouse-Flair auf zwei lichtdurchfluteten Ebenen
- Intelligenter Grundriss
- Private Terrasse

A Essen & Wohnen B Schlafzimmer C Außenbereich

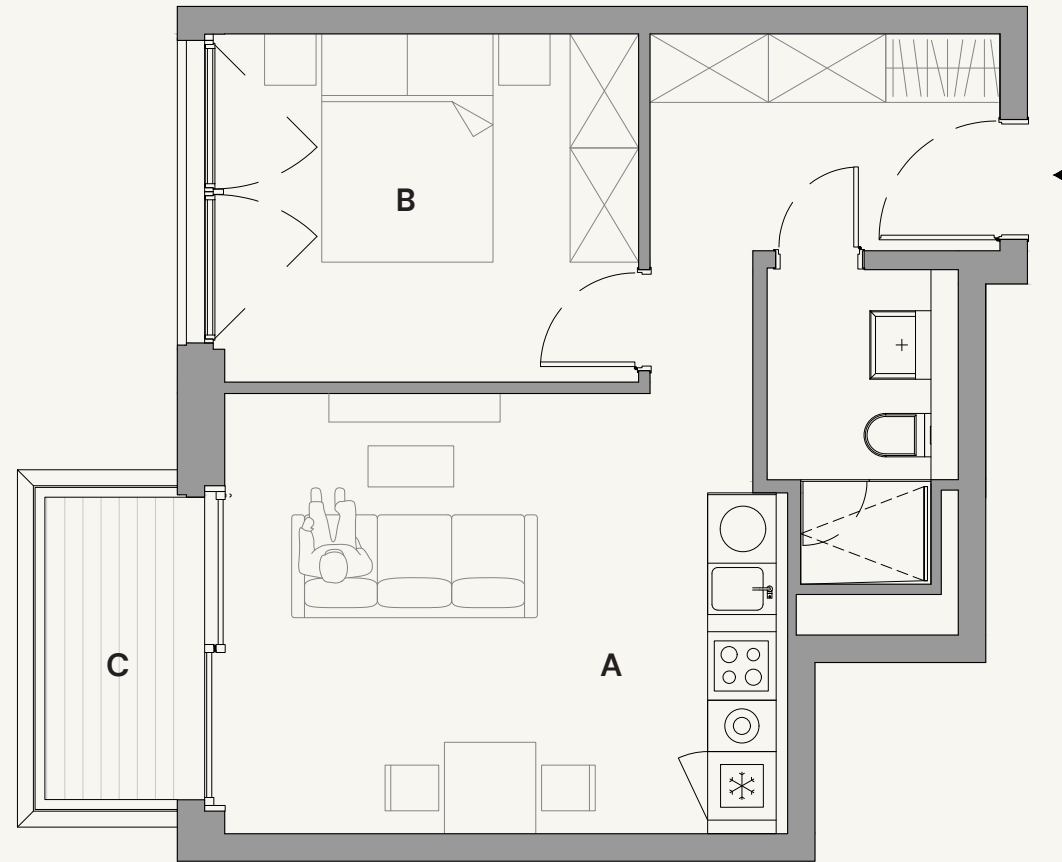




STUDIO

2. bis 5.OG

ca. 34 m²



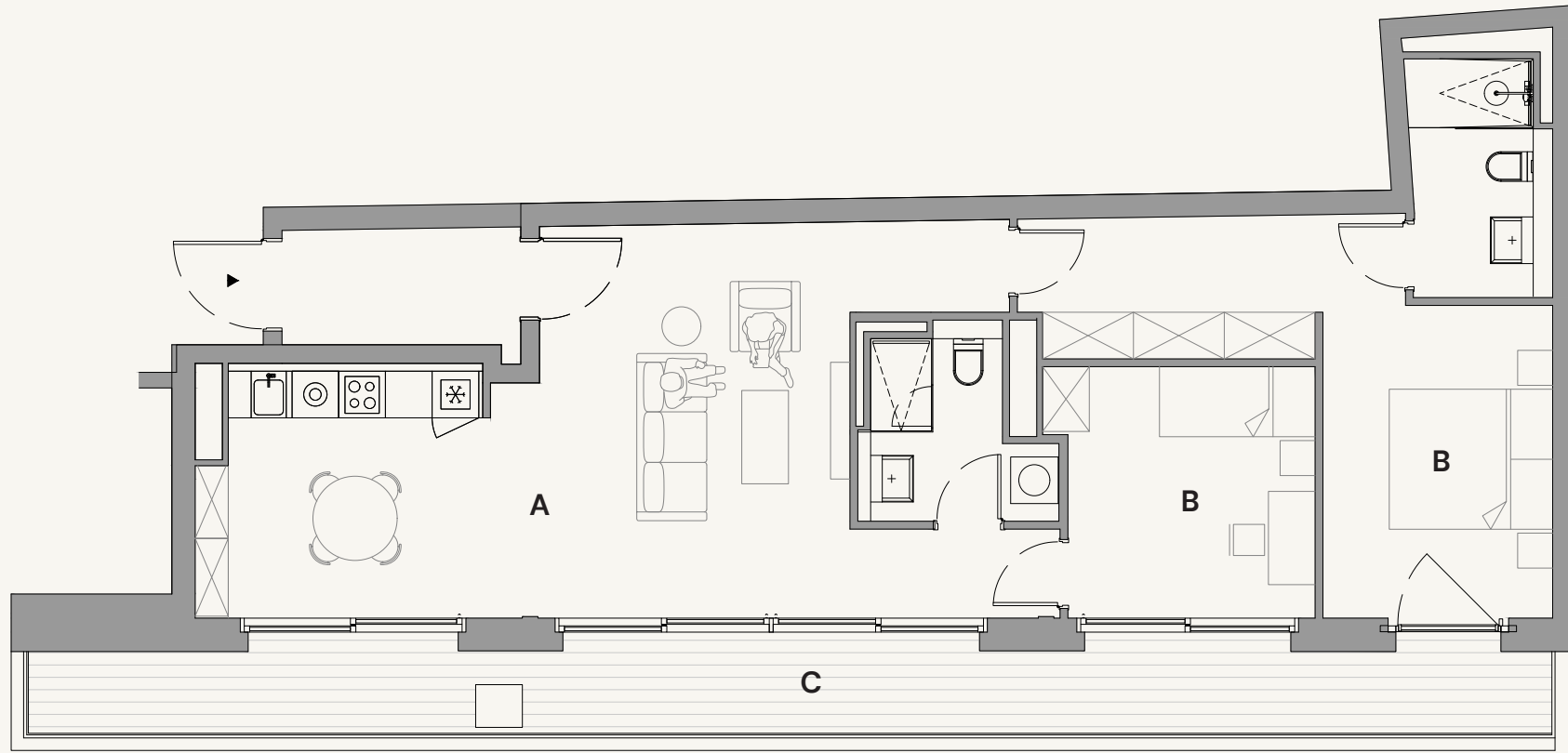
- Helles Interieur mit bodentiefen Fenstern
- Intelligenter und angenehmer Grundriss zum Wohnen, Essen und Schlafen
- Balkon mit Blick zum grünen Innenhof

A Essen & Wohnen B Schlafzimmer C Balkon





Studio mit kompaktem Grundriss



PENTHOUSE

6.0G

ca. 38-92 m²

- Offene Küche und Wohnbereich
- Schlafzimmer mit En Suite Bad
- Großzügige Terrasse mit Blick zum grünen Innenhof

A Essen & Wohnen B Schlafzimmer C Terrasse





Penthouse mit viel Open Space und großen Fensterfronten

ALLE APARTMENTS

Nr.	Typ	Außenbereich	Zimmer	Größe*
1.01	Maisonette	Terrasse, Balkon	2,5	75 m²
1.02	Maisonette	Terrasse, Balkon	3	92 m²
1.03	Maisonette	Terrasse, Balkon	3	105 m²
1.04	Maisonette	Terrasse, Balkon	3	129 m²
1.05	Maisonette	Terrasse, Balkon	3	114 m²
1.06	Maisonette	Terrasse, Balkon	3,5	113 m²
1.07	Maisonette	Terrasse, Balkone	4,5	125 m²
2.01	Studio	Balkon	1	35 m²
2.02	Standard	Balkon	2	38 m²
2.03	Standard	Balkon	2	41 m²
2.04	Standard	Balkon	2	75 m²
2.05	Standard	Balkon	2	75 m²
2.06	Standard	Balkon	2	67 m²
2.07	Standard	Balkon	2	32 m²
2.08	Standard	Balkon	2	42 m²
3.01	Studio	Balkon	1	35 m²
3.02	Standard	Balkon	2	39 m²
3.03	Standard	Balkon	2	41 m²
3.04	Standard	Balkon	2	75 m²
3.05	Standard	Balkon	2	75 m²
3.06	Standard	Balkon	2	67 m²
3.07	Standard	Balkon	2	32 m²

Nr.	Typ	Außenbereich	Zimmer	Größe*
3.08	Standard	Balkon	2	43 m²
4.01	Studio	Balkon	1	35 m²
4.02	Standard	Balkon	2	38 m²
4.03	Standard	Balkon	2	41 m²
4.04	Standard	Balkon	2	75 m²
4.05	Standard	Balkon	2	75 m²
4.06	Standard	Balkon	2	67 m²
4.07	Standard	Balkon	2	33 m²
4.08	Standard	Balkon	2	43 m²
5.01	Standard	Terrasse	2	60 m²
5.02	Standard	Terrasse	2	38 m²
5.03	Standard	Terrasse	2	70 m²
5.04	Standard	Balkon	2	75 m²
5.05	Standard	Terrasse	2	63 m²
5.06	Standard	Balkon	2	32 m²
5.07	Standard	Balkon	2	42 m²
6.01	Penthouse	Terrasse	3	92 m²
6.02	Penthouse	Terrasse	2	76 m²
6.03	Penthouse	Terrasse	2	65 m²
6.04	Penthouse	Terrasse	2	53 m²
6.05	Penthouse	Terrasse	2	38 m²

* Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.



COMMUNITY LIVING

Sixty2 definiert das Wohnen in Berlins Zentrum neu. Ein zentrales Element für alle Bewohner:innen und Mieter:innen ist die „people@Sixty2“- Community, die ein vielfältiges Angebot an Aktivitäten schafft. Die Veranstaltungen werden von der Community selbst kreiert und bringen die Nachbarschaft zusammen – dazu gehören gemeinsame Aktivitäten sowie Workshops, in denen die Community Wissen, Fähigkeiten und Erfahrungen austauschen kann.

Zusätzlich wird ein Café von Kaffeekirsche Berlin den Hof beleben – ein perfekter Treffpunkt für Bewohner:innen und Besucher:innen, um sich zu entspannen oder zu arbeiten. Im Untergeschoss werden die Betreiber eines innovativen Fitness-Konzepts sein erstes Studio in Berlin eröffnen.

Sixty2 vereint architektonische Innovation, urbanes Leben und ein Gemeinschaftsgefühl. Es ist ein Ort, der mehr ist als nur Wohnraum – ein Zuhause für Menschen, die ankommen und sich verbunden fühlen möchten.



KONTAKT

Maris Moks

Residential Letting
m.moks@trockland.com

**CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE**



sixty2.berlin

TROCKLAND®

Trockland Management GmbH
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin
+49 30 2363137-0 | trockland.com



CHARLIE LIVING



PIER 61|64



COE48



MUSEUM FÜR
ARCHITEKTURZEICHNUNG

TROCKLAND

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und strebt durch die Entwicklung von Immobilien und lebenswerten Orten nach einem Beitrag zur Stadtentwicklung. Das eigentümergeführte Unternehmen verantwortet umfangreichen Neubau sowie Umwandlung und Renovierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. 23 Objekte zählen zum Portfolio – realisiert und in Planung – mit einem Volumen von rund 2,5 Milliarden Euro; unter anderem PIER 61|64 an der East Side Gallery und EISWERK in Berlin-Mitte. Ein internationales, 65 Talente zählendes Team engagiert sich für eine nachhaltige Wertschöpfung unter Berücksichtigung gesellschaftlicher und ethischer Werte sowie den Vermietungs- und Verwaltungsservice für die Bestandsimmobilien.

TCHOBAN VOSS

Mit über 150 hochqualifizierten, interdisziplinären Mitarbeitern und einer langjährigen Erfahrung bietet das Büro architektonisch und funktional nachhaltige Lösungen für unterschiedlichste Bauaufgaben im In- und Ausland.

TROCKLAND DISCLAIMER

Diese Information erhebt weder den Anspruch, eine vollständige Beschreibung der Immobilienprojekte bzw. Investitionen zu beinhalten, noch alle Informationen zu enthalten, die von künftigen Investoren für eine Investitionsentscheidung von Interesse sein könnten. Diese Information ersetzt nicht die notwendige eigene Prüfung des Investments durch den Empfänger. Es stellt auch kein Angebot auf Abschluss eines Investitionsvertrages dar. Weder dieses Dokument noch die in diesem Dokument enthaltenen Informationen dürfen als Grundlage für Verträge, Verpflichtungen oder ähnliches verwendet werden.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der im vorliegenden Dokument enthaltenen Angaben, Zahlen, Einschätzungen und Projektionen oder jeglicher anderer dem Empfänger zur Verfügung gestellter schriftlicher oder mündlicher Information werden weder ausdrücklich noch implizit Garantien oder Zusagen abgegeben und von Seiten der Trockland Management GmbH (einschließlich

aller Trockland-Eigentümerprojektgesellschaften) sowie deren Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter keine Haftung übernommen. Diese Information ist vertraulich zu behandeln und darf (als Ganzes oder in Teilen) ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der Trockland Management GmbH zu keinem Zeitpunkt kopiert, reproduziert noch an andere Personen versandt oder weiter gereicht werden.

Weder Trockland Management GmbH noch die Trockland Eigentümerprojektgesellschaft unterliegen der Verpflichtung, dem Empfänger Zugang zu weiteren Informationen zu gewähren oder vorliegende Informationen zu aktualisieren oder fehlerhafte Informationen, die zukünftig offenkundig werden, zu berichtigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische

Darstellung. Dem Interessenten wird empfohlen, ihre eigene Informationssammlung und -auswertung im Hinblick auf den zum Verkauf stehenden Gegenstand bzw. einer Investition durchzuführen. Jedem potenziellen Investor, der am Erwerb bzw. der Bewertung der Immobilien interessiert ist, wird empfohlen, eigene Finanzberater oder andere professionelle Berater zu beauftragen.

Copyright der Bilder & Renderings:

Trockland, Tchoban Voss Architekten, Adobe Stock, unsplash,
BTTR, Roland Halbe, Klemens Renner

A Project by

TROCKLAND®

