Klosterstraße

Si›ty2

EXPOSÉ GALERIEFLÄCHE

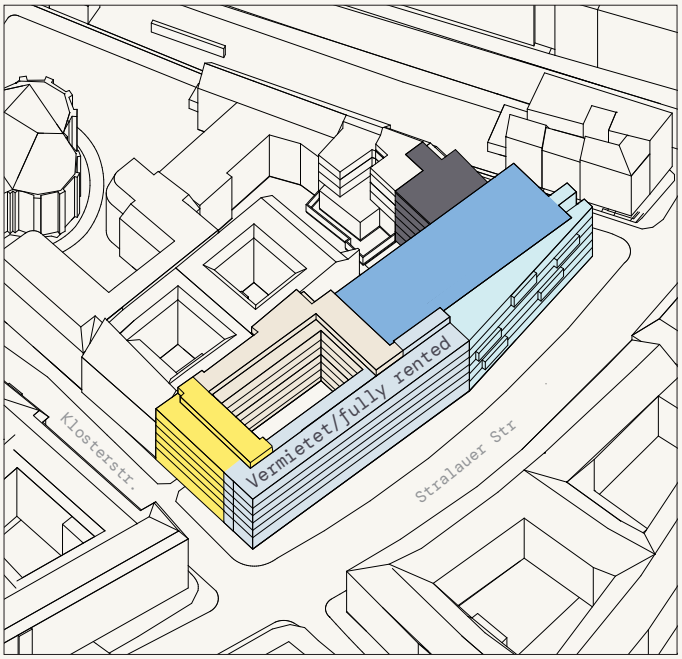
4.-5.OG | ca. 510 m²



ANGABEN

S>2

Projekt | Project	Sixty2
Adresse | Address	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage | Floor	4. OG-5.OG 4th floor to 5th floor
Fläche | Space	ca. 510 m²
Nutzung | Use	Office, Commercial
Nachhaltigkeit Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
Außenflächen Outdoor spaces	Begrünter Innenhof Green courtyard
Anbindung Transportation	Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße Directly at Klosterstraße metro station
Fertigstellung Completion	Q4/2026



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

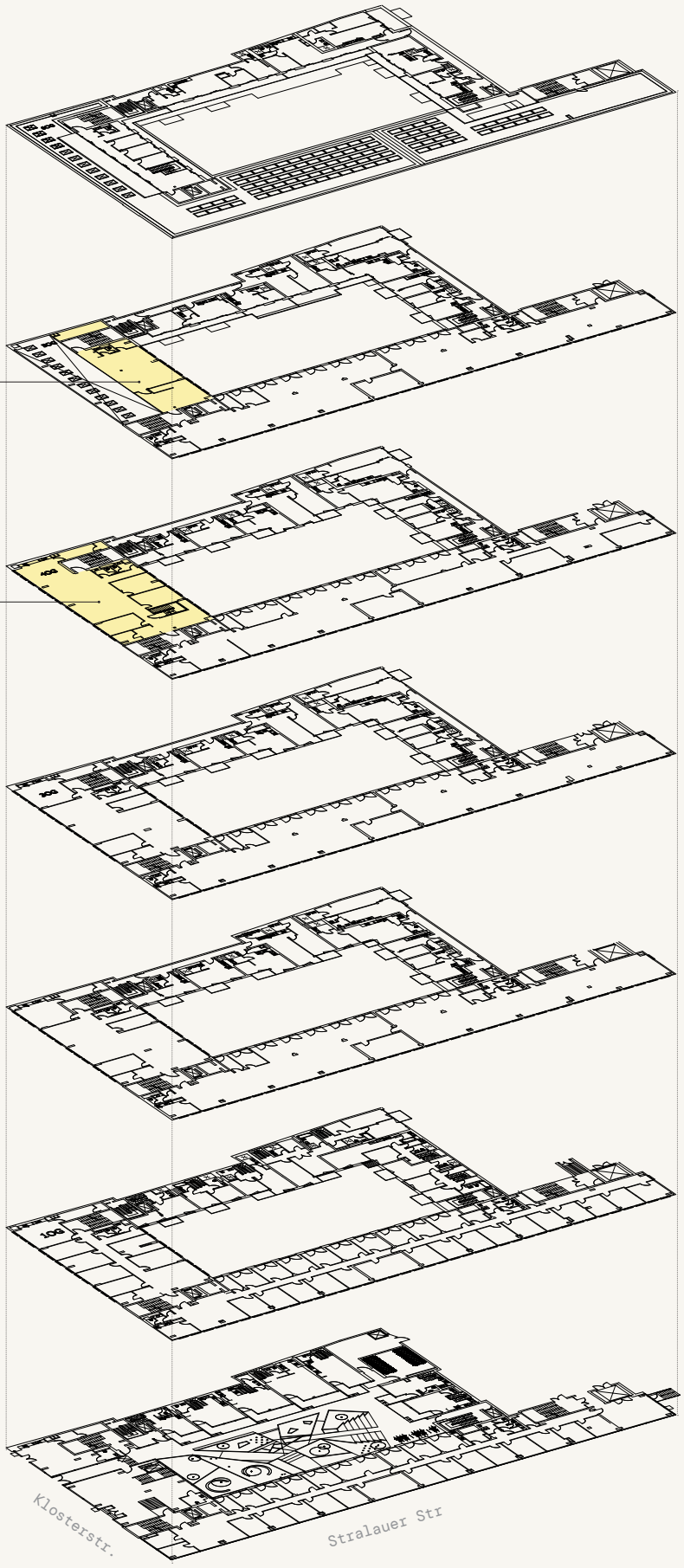
Ein Projekt von
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

STACKING PLAN

EG-6.OG

S>2



Ein Projekt von

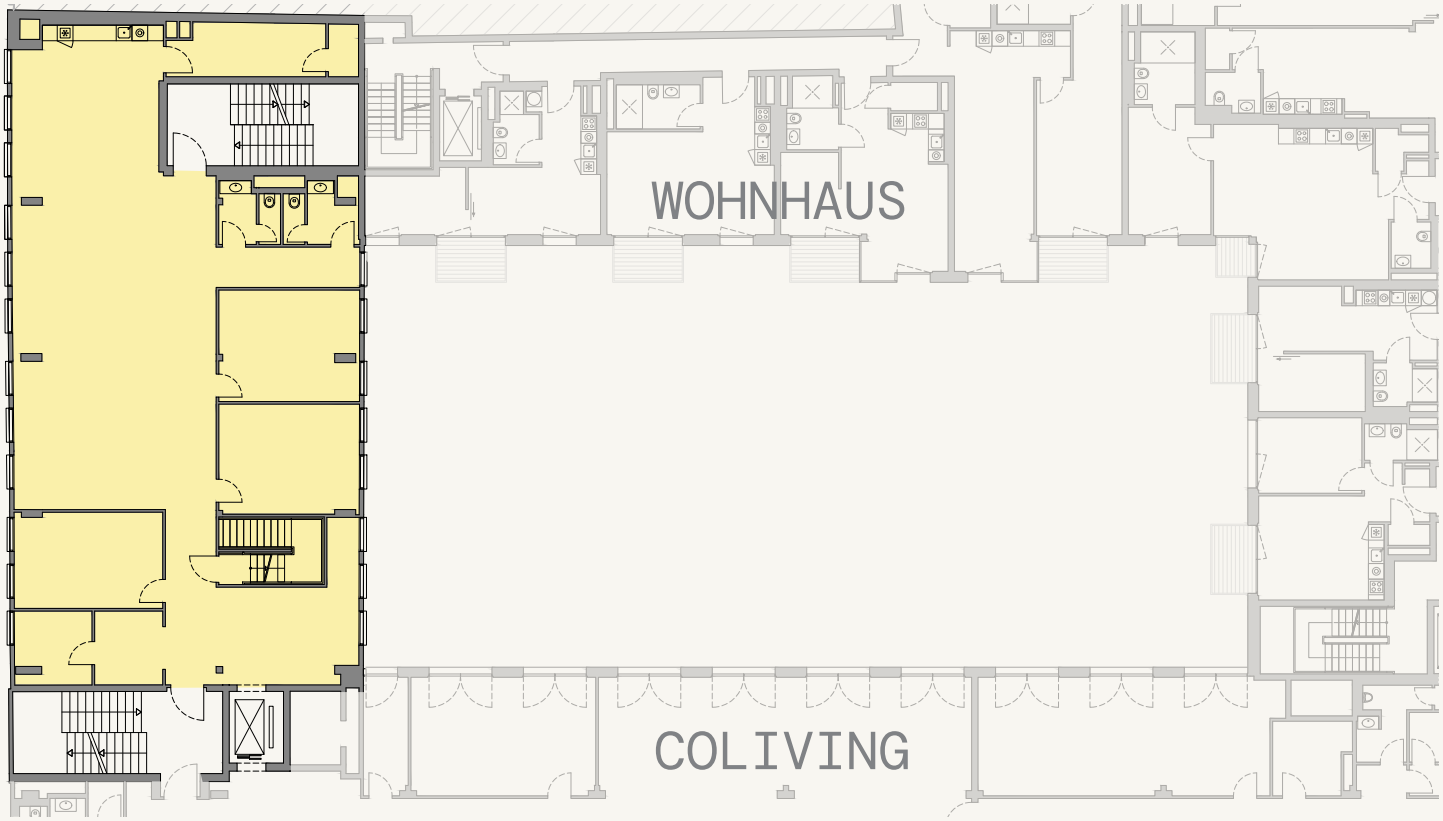
TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

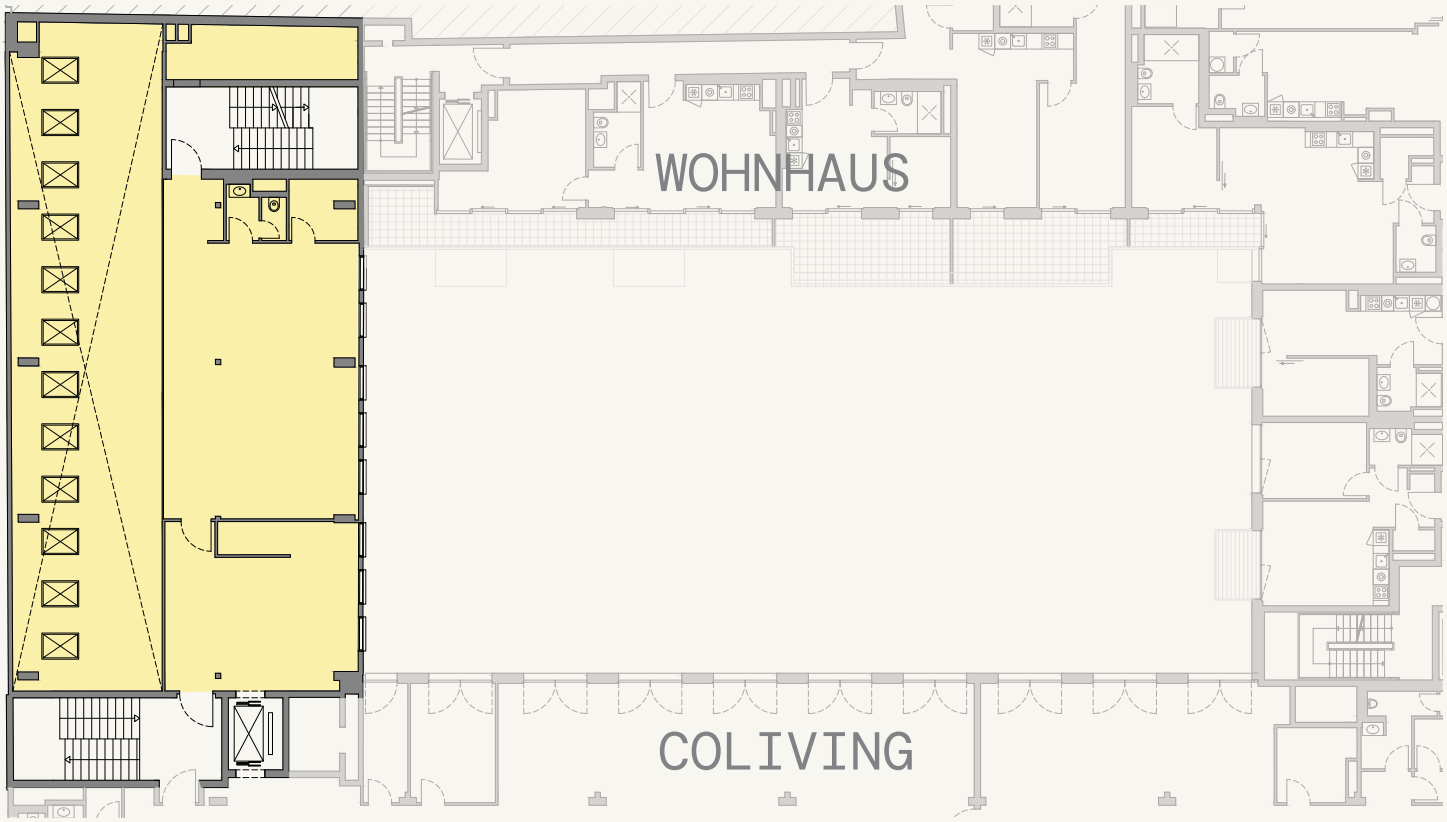
GRUNDRISS

S>2

4. OBERGESCHOSS | ca. 340 m²



5. OBERGESCHOSS | ca. 170 m²



Ein Projekt von
TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

BESONDERHEITEN



Teilweise 6 m Deckenhöhe
Ceiling height up to 6 m

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Heiz-& Kühldeckensegel
Heating/cooling ceiling panels

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Controlled ventilation system

Glasfaserkabel
Fiber optic cable

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben. Einige der dargestellten Bilder wurden mithilfe KI erstellt oder bearbeitet.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate. Some of the images have been created or modified with the assistance of artificial intelligence.

Ein Projekt von
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132