Klosterstraße

Si›ty2

EXPOSÉ STAFFELGESCHOSS

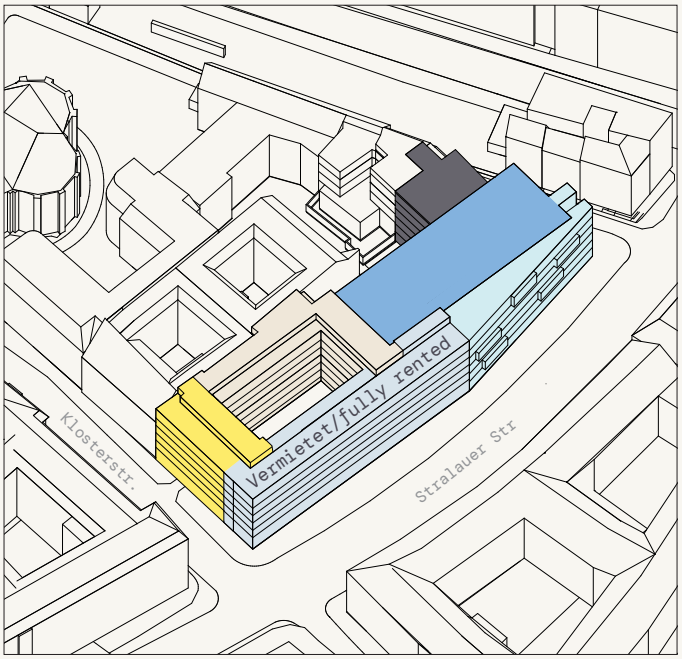
4.-6.OG | ca. 730 m²



ANGABEN

S>2

Projekt | Project	Sixty2
Adresse | Address	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage | Floor	4. OG-6.OG 4th floor to 6th floor
Fläche | Space	ca. 730 m²
Nutzung | Use	Office, Commercial
Nachhaltigkeit Sustainability	LEED-Platin-Zertifizierung LEED Platinum certification
Außenflächen Outdoor spaces	Begrünter Innenhof Green courtyard
Anbindung Transportation	Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße Directly at Klosterstraße metro station
Fertigstellung Completion	Q4/2026



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

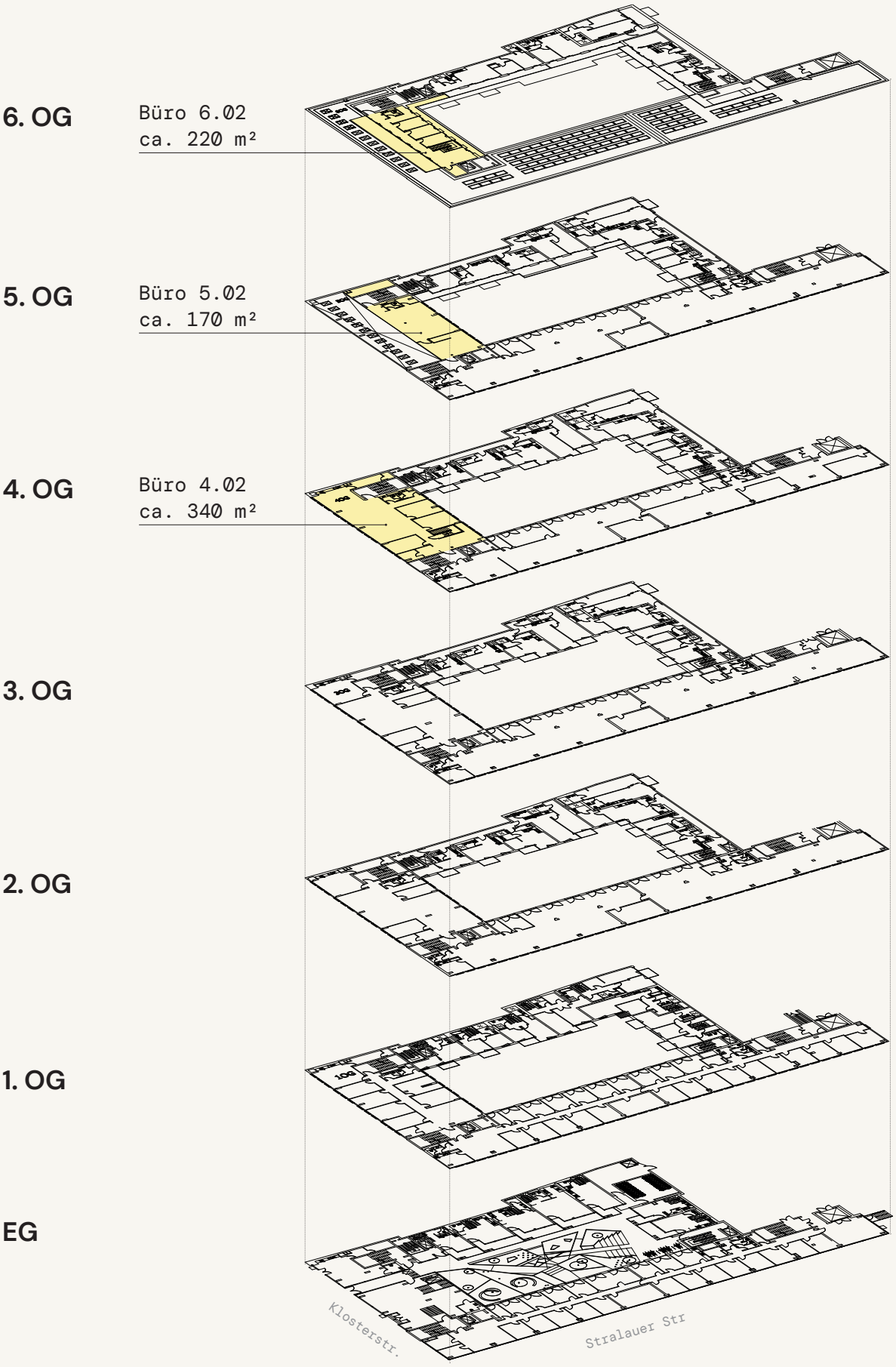
Ein Projekt von
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

STACKING PLAN

EG-6.OG

S>2



Ein Projekt von

TROCKLAND

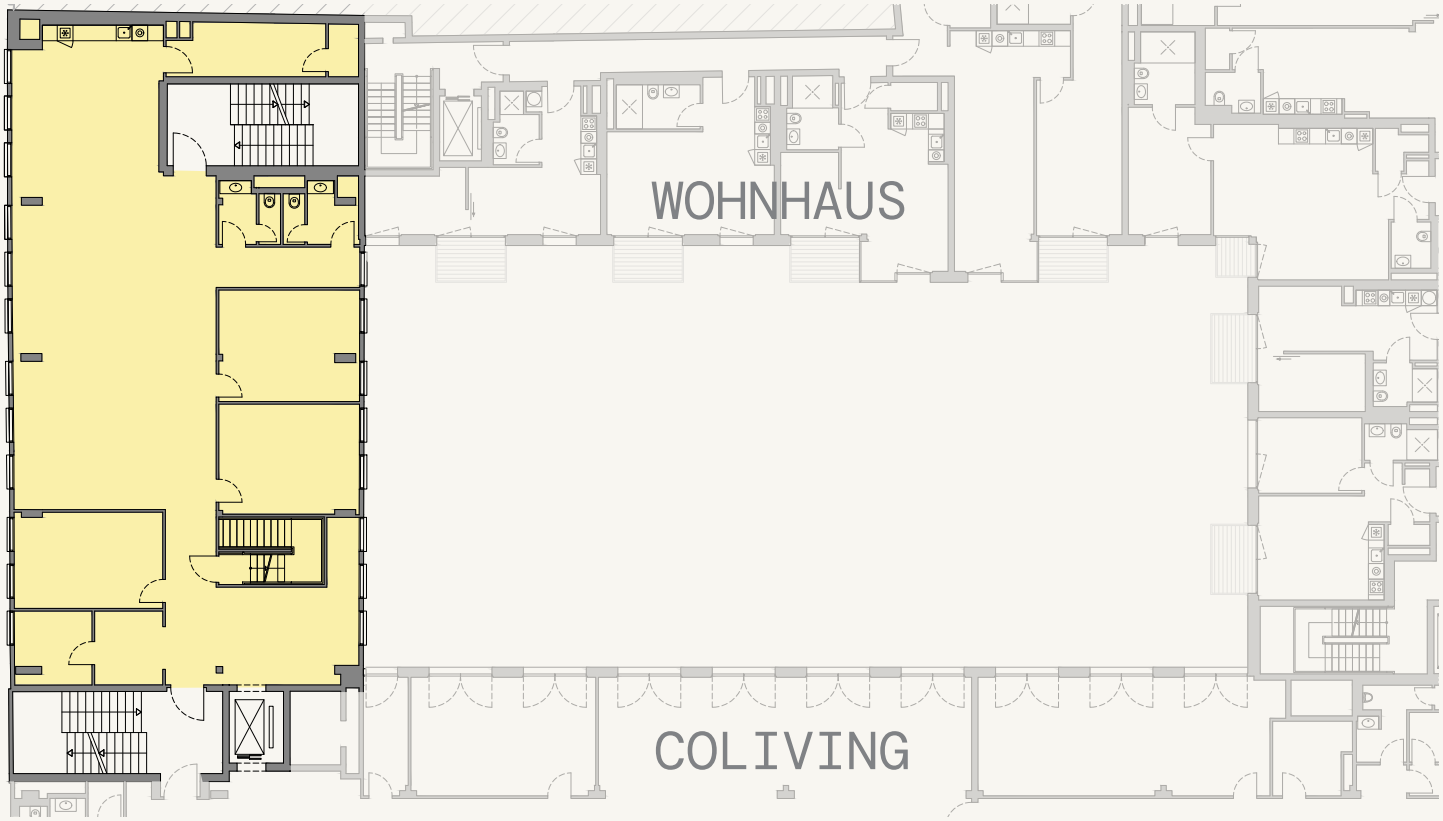
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GRUNDRISS

S>2

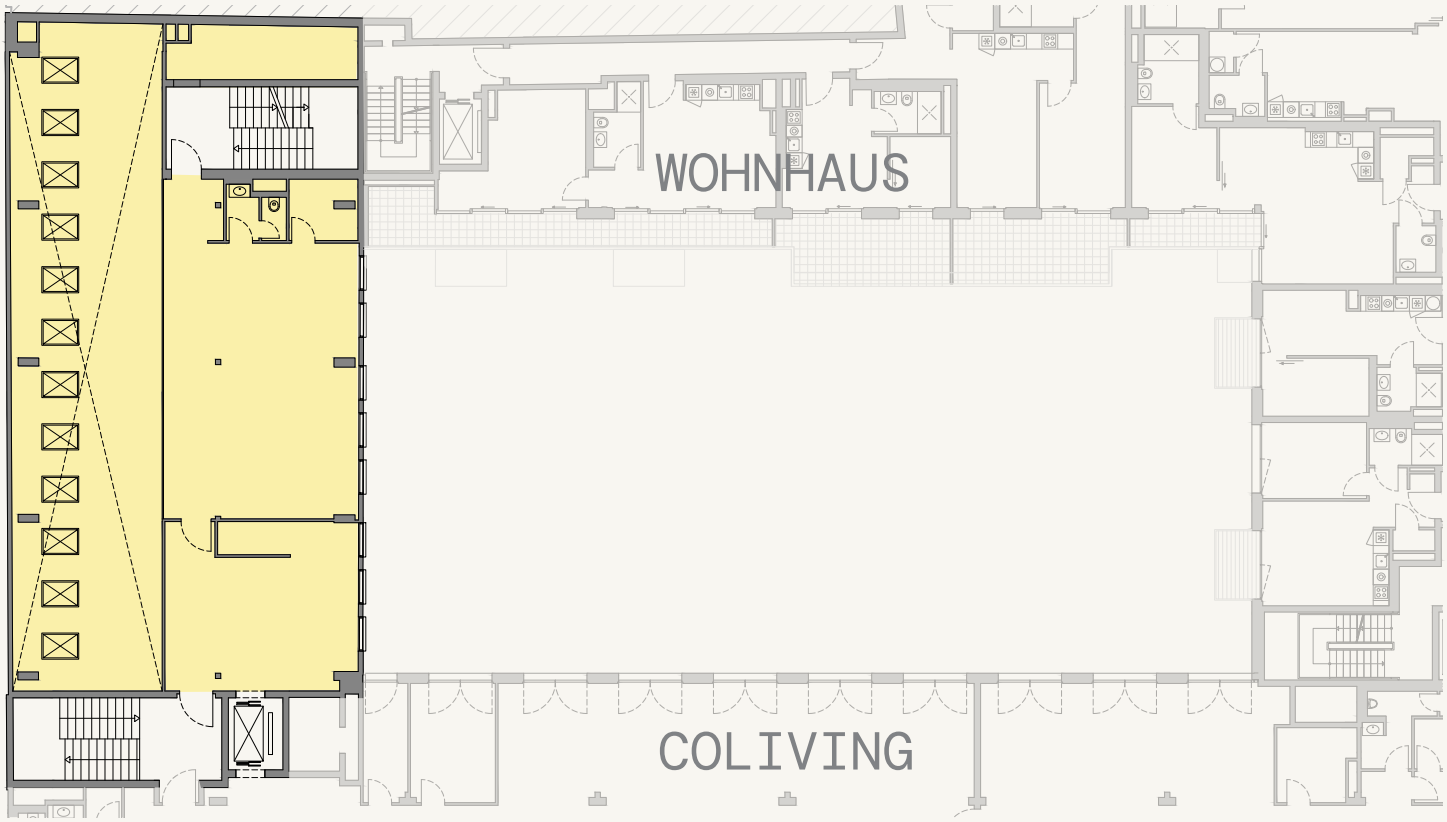
4. OBERGESCHOSS | ca. 340 m²



Raumhöhe | Ceiling height: bis zu 6 m

N

5. OBERGESCHOSS | ca. 170 m²



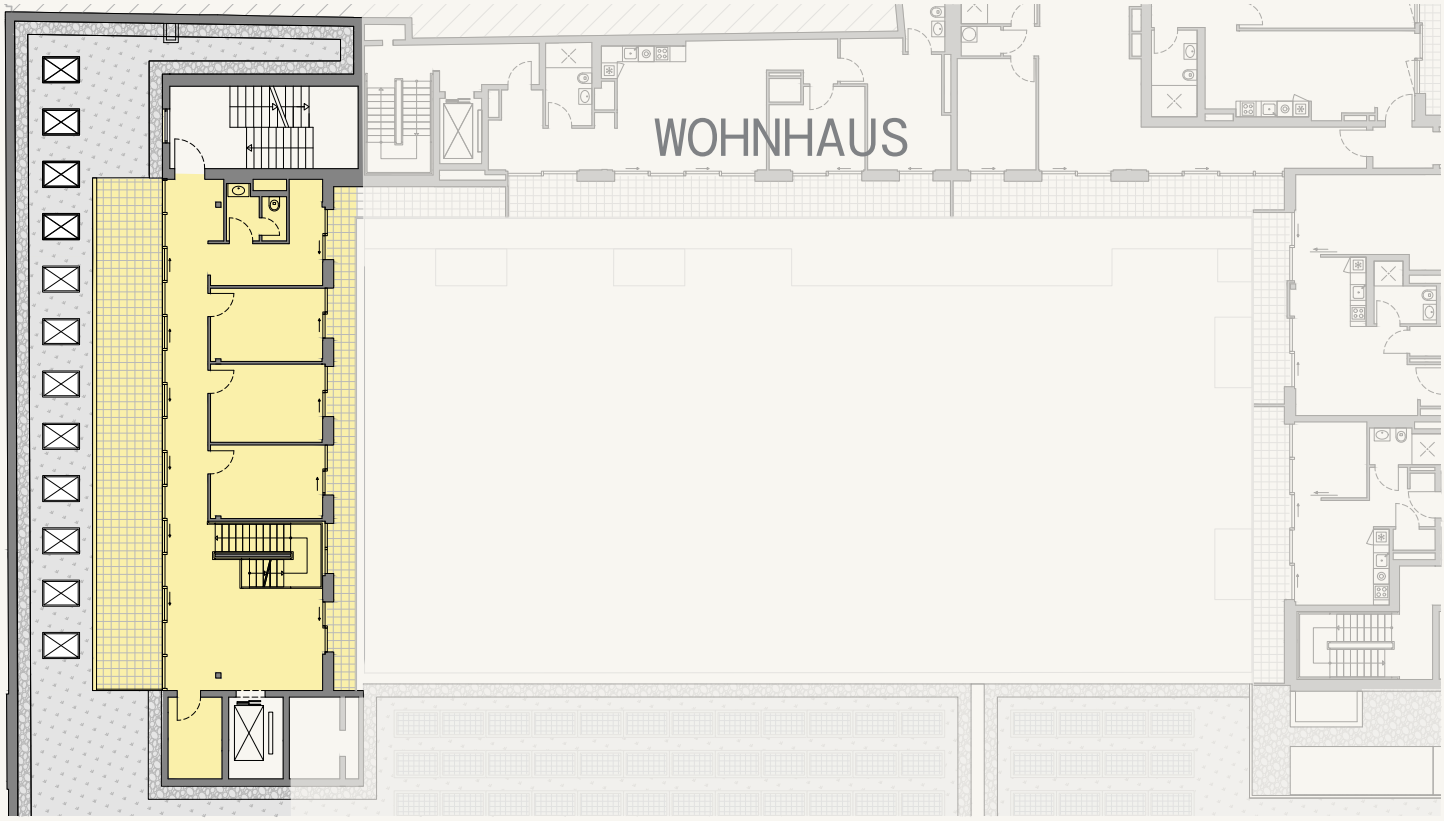
Ein Projekt von

TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GRUNDRISS

6. OBERGESCHOSS | ca. 220 m²



Raumhöhe | Ceiling height: min. 3 m

N

Besonderheiten
Features

- Flexible Grundrissgestaltung
  Flexible floor plan
- Heiz-& Kühldeckensegel
  Heating/cooling ceiling panels
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
  Controlled ventilation system
- Glasfaserkabel
  Fiber optic cable

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von
TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132