Klosterstraße

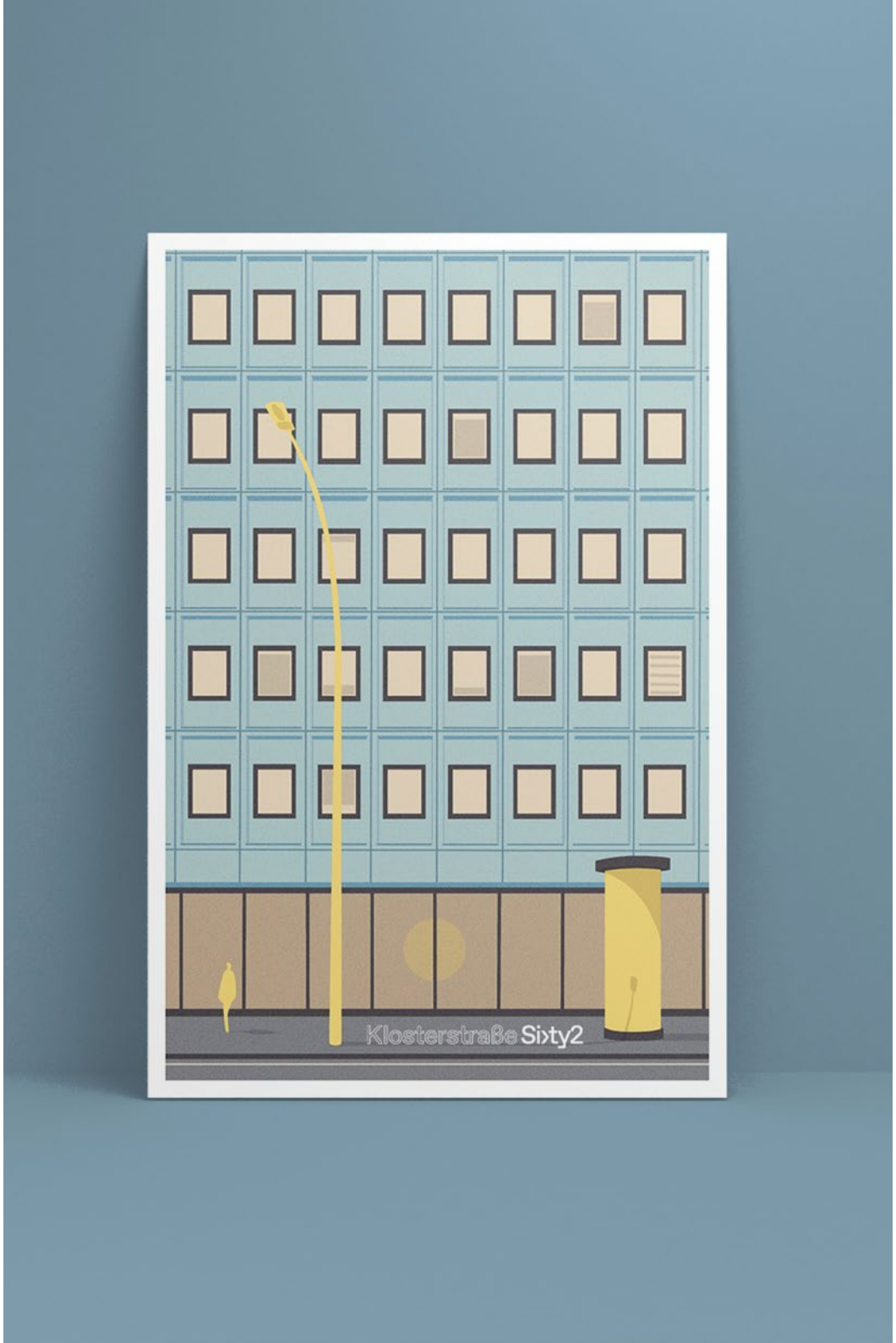
Si›ty2

RETHINK THE PLATTE



Next-Gen Work Location

Klosterstraße Sixty2



Ein Projekt von

TROCKLAND®

CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE

KlosterstraBe Sixty2

INHALT



03
MAKEOVER
FÜR
MODERNE

01
NEXT
GENERATION
WORK & LIFE
LOCATION

SPACES
04

MITTENDRIN
IM MITTE
DREIECK
02





MITTEN IM ZENTRUM

Im Herzen von Berlin-Mitte – mit unschlagbarer Innenstadtlage und einer U-Bahn-Station direkt vor der Tür – ist Sixty2 bestens angebunden und hat das Potential zu einem repräsentativen Headquarter zu werden.

AUF DER ZIELGERADEN

Sixty2 befindet sich in der finalen Bauphase, Ausbauten können aber weiterhin maßgeschneidert nach Mieterwunsch erfolgen. So entstehen flexible, perfekt angepasste Flächen, die einen reibungslosen Einzug ermöglichen.

GEMEINSCHAFTS-GEFÜHL INKLUSIVE

Sixty2 vereint Apartments, Coliving, Büros, ein Café und ein Fitnessstudio zu einem lebendigen Ort, der Aktivitäten und Gemeinschaft fördert.

BELÉTAGE

Sixty2s Gewerbe-Highlight erstreckt sich über drei Etagen, mit sechs Meter hohen Decken und einer Dachterrasse. Viel Licht und der atemberaubende Blick auf die Berliner Skyline machen diesen Ort zu etwas ganz Besonderem.







01

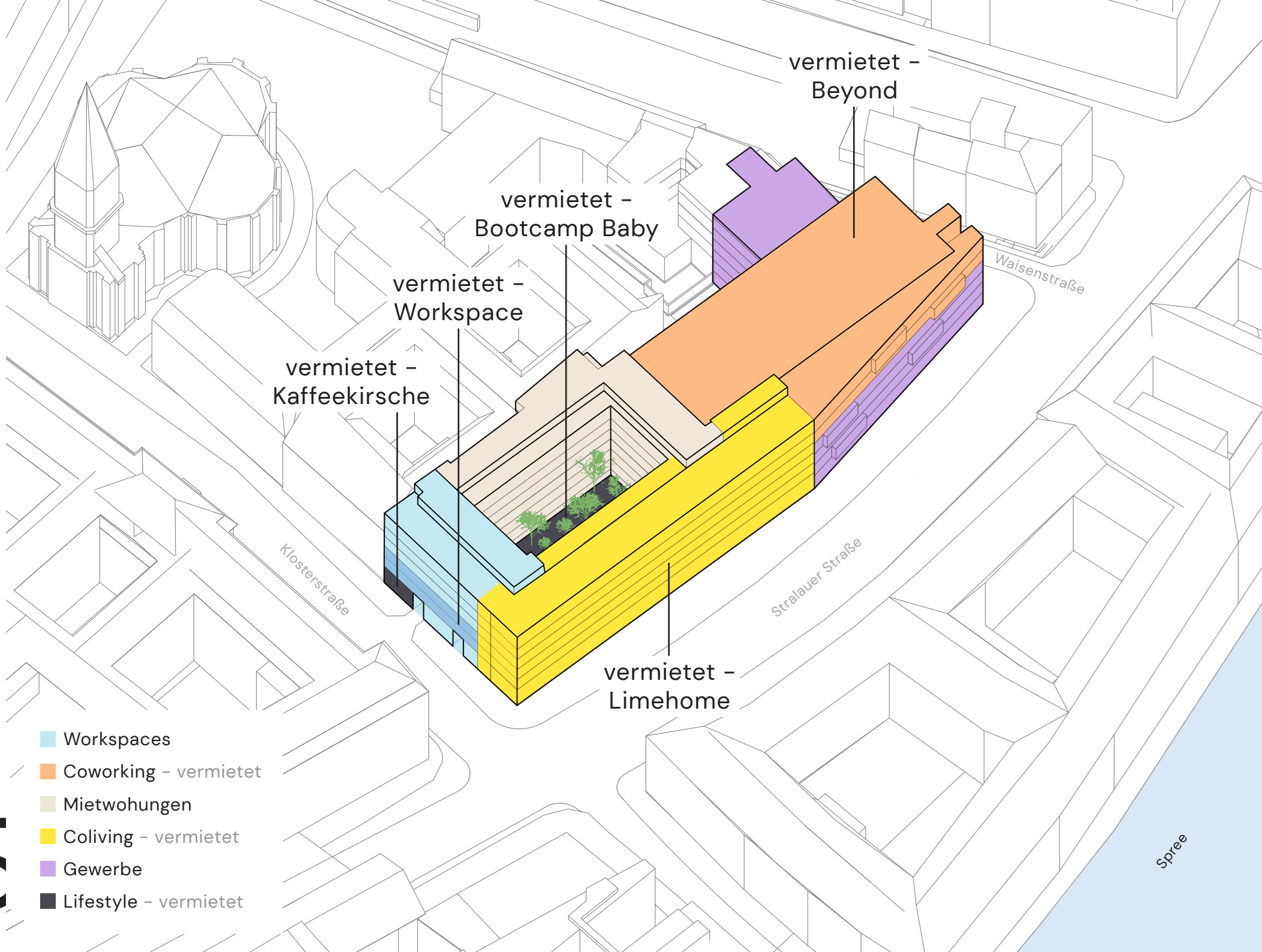
SIXTY2 – NEXT GENERATION WORK & LIFE LOCATION

Sixty2 vereint Wohnen, Arbeiten, Übernachten, Sport und Community an einer zentralen Adresse in Berlin-Mitte. Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße gelegen, ist hier ein buntes Mixed-Use-Ensemble entstanden, in dem unterschiedliche Nutzungen, Lebenswelten und Menschen zusammenkommen. Wie in einem Mosaik besitzt jedes Element seinen ganz eigenen Charakter. Im Zusammenspiel ergibt sich dann ein vollständiges, harmonisches Ganzes.

Dank einer visionären Transformation bestehender Office-Flächen sowie der Erweiterung des Ost-gebäudes um einen Neubau durch das renommierte Architekturbüro Tchoban Voss wird Sixty2 eine der Top-Adressen der Hauptstadt.

Klosterstraße Sixty2

01

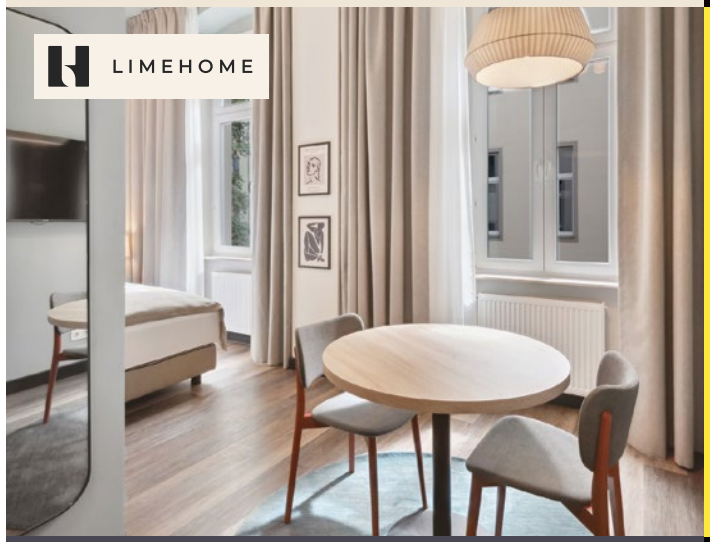


UNSERE MIETER



< Kaffeekirsche | Café

Gegründet wurde diese Berliner Café-Erfolgsgeschichte 2014. Bis heute werden am Tempelhofer Damm Bohnen aus aller Welt geröstet – frisch, schonend und mit viel Liebe. Kaffee mit Seele – jeder Mensch und jede Bohne zählt. Der weitere Standort in der Klosterstraße wird nicht nur mit herausragendem Kaffee und Speisen überzeugen, sondern auch ein Treffpunkt für die gesamte Nachbarschaft werden.



< Limehome| Serviced Apartments

Limehome bietet voll ausgestattete Design-Apartments in zentralen Lagen in ganz Europa an über 350 Standorten und in 13 Ländern an. Die Besonderheit ist ein rein digitaler Aufenthalt – von Buchung bis zum schlüssellosen Check-in/out. Bei Sixty2 wird Limehome künftig 130 voll ausgestattete Apartments betreiben.



Bootcamp Baby | Fitness-Angebot >

Mit Bootcamp Baby ist auf rund 700 m² ein einzigartiges Boutique Fitnesskonzept entstanden. Das Angebot des bereits in München erfolgreichen Studio-Betreibers umfasst hochmodernes Muskeltraining sowie passende Lifestyle-Angebote. Das Studio steht allen Mieter:innen sowie der Öffentlichkeit zur Verfügung.



^ Beyond |Coworking

Mit beyond, seiner Premium-Flex-Office-Marke, wird infinitSpace im Sommer 2028 seinen dritten Standort in Berlin eröffnen. Die Fläche umfasst rund 2.300 m² auf drei Etagen und wird durch eine exklusive Dachterrasse ergänzt.

MITTENDRIN IM MITTE DREIECK

Sixty2 in der Klosterstraße 62 befindet sich inmitten des wirtschaftlichen Dreiecks aus Gendarmenmarkt, Alexanderplatz und der Mediaspree. Eine perfekte Symbiose aus all den Faktoren, die Berlin ausmachen: Politisches Zentrum, Start-up Hub und Kultur-Metropole.

Die Klosterstraße hatte schon immer eine zentrale Bedeutung: Sie zählt zu den ältesten Berliner Straßen im Stadtteil Mitte.
Nach ihr ist auch das Klosterviertel benannt, in dem sich zahlreiche Baudenkmäler befinden – und sie ist eingerahmt von repräsentativen Gebäuden wie dem Alten Rathaus, der Parochialkirche sowie der Niederländischen Botschaft. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das Rolandufer, eine Promenade mit Grünstreifen an der Spree, die als Fußweg die Klosterstraße und den Mühlendamm verbindet.

Der Alexanderplatz und das Nikolaiviertel sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Der U-Bahnhof Klosterstraße direkt vor dem Haus ist mit dem Alexanderplatz verbunden, der einer der wichtigsten Berliner Retail-Standorte und ein Knotenpunkt des öffentlichen Verkehrssystems ist.





- **Food & Drinks**
- 1 Five Guys
- 2 Starbucks
- 3 Burgermeister
- 4 Tapas Berlin El Colmado
- 5 Ristorante Piazza Rossa
- 6 Fischer & Lustig
- 7 Café & Crêperie
- 8 Zum Nußbaum
- 9 Cyclo
- 10 Tigertörtchen
- 11 Zur letzten Instanz
- 12 The Social Hub
- 13 The Greens
- 14 Ännchen von Tharau
- 15 Calli. the coffee club
- 16 Kaffeekirsche









MAKEOVER FÜR MODERNE

Das Bestandsgebäude erhält durch einen kompletten Umbau sowie eine Erweiterung plus einen Neubau ein umfassendes Makeover. Mit der Erweiterung der Flächen in den Innenhof sowie um ein Staffelgeschoss entsteht eine Gesamtfläche von 7.200 m² für ganz unterschiedliche Nutzungen.

In einer weiteren Bauphase sind die Sanierung und die Erweiterung des Ostgebäudes durch einen Neubau geplant. Zum einen wird das Bestandshaus entlang der Stralauer und Waisenstraße umgebaut. So entstehen neue, modernste Büroflächen. Das Bestandsgebäude wird darüber hinaus durch einen Erweiterungsbaukörper vergrößert und dadurch optisch umschlossen. Hierbei entstehen zusätzliche Gewerbeflächen sowie eine markante Architektur, die eine repräsentative Eingangssituation in der Waisenstraße vorsieht.

FAKTEN

- Flexible Grundrisse von ca. 127 m² bis 1.572 m²
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Zentrale Lage in Berlin-Mitte
- Sehr gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Exklusive Balkone und/oder Dachterrassen
- Ruhige Lage in historischem Viertel
- Teil eines belebten Quartiers mit Apartments, Gastronomie, Coworking, Fitness und grünem Innenhof



Visualisierung: Büro mit Galerieebene

Klosterstraße Sixty2

04

6.OG
220 m²

5.OG
170 m²

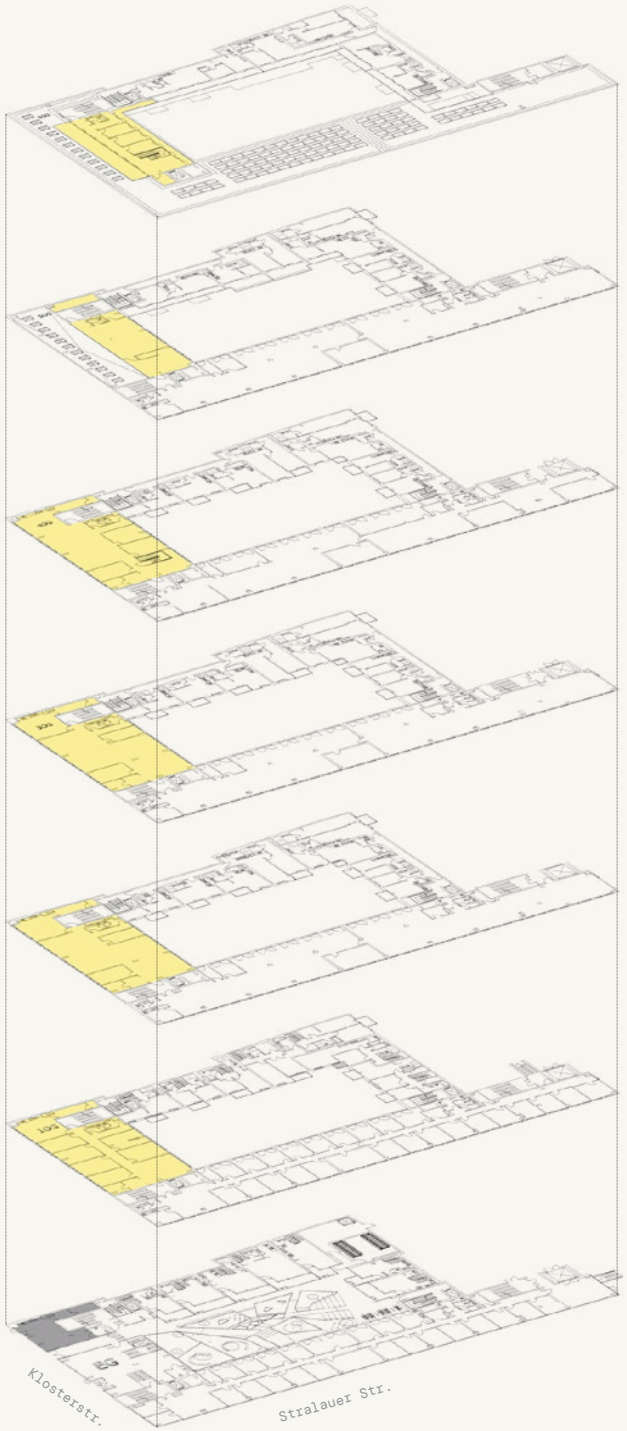
4.OG
340 m²

3.OG
350 m²

2.OG
vermietet

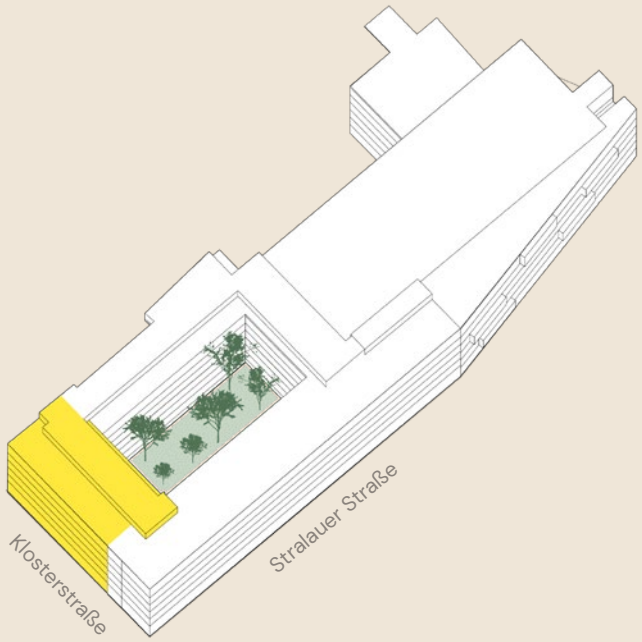
1.OG
vermietet

EG - Café
vermietet



KLOSTERSTR.

- U-Bahnhof Klosterstraße direkt vor der Tür
- Repräsentativer Eingang
- Maisonette-Fläche im 4.-6.OG mit Galerie, bis zu 6m Raumhöhe & exklusiver Dachterrasse
- Erstbezug nach Sanierung
- Fertigstellung Q4/2026





Visualisierung: Die Lobby des neuen Bürogebäudes



Visualisierung: Büro mit Open Space



Visualisierung: Staffelgeschoss mit Terrasse



In einer Welt, die dazu tendiert immer flüchtiger zu werden, kann nur belastbare Architektur den sich ständig verändernden Anforderungen Rechnung tragen. Wird sie wertvoll, ästhetisch und nutzerfreundlich ausgeführt, kann ihr Gesicht in Würde altern und zu einem authentischen und lebenswerten Stadtbild beitragen.

Um dieses Ziel zu erreichen, legen wir bei jedem Schritt des Planungs- und Bauprozesses großen Wert auf innovative und präzise Lösungen.

- *Die Architekten Sergei Tchoban & Ekkehard Voss*

Klosterstraße Sixty2



KONTAKT

Viola Molzen

Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com
+49 173 2582132

CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE

sixty2.berlin

TROCKLAND®

Trockland Management GmbH
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin
+49 30 2363137-0 | trockland.com

TROCKLAND HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Information erhebt weder den Anspruch, eine vollständige Beschreibung der Immobilienprojekte bzw. Investitionen zu beinhalten, noch alle Informationen zu enthalten, die von künftigen Investoren für eine Investitionsentscheidung von Interesse sein könnten. Diese Information ersetzt nicht die notwendige eigene Prüfung des Investments durch den Empfänger. Es stellt auch kein Angebot auf Abschluss eines Investitionsvertrages dar. Weder dieses Dokument noch die in diesem Dokument enthaltenen Informationen dürfen als Grundlage für Verträge, Verpflichtungen oder ähnliches verwendet werden.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der im vorliegenden Dokument enthaltenen Angaben, Zahlen, Einschätzungen und Projektionen oder jeglicher anderer dem Empfänger zur Verfügung gestellter schriftlicher oder mündlicher Information werden weder ausdrücklich noch implizit Garantien oder Zusagen abgegeben und von Seiten der Trockland Management GmbH (einschließlich aller Trockland-Eigentümerprojektgesellschaften) sowie deren Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter keine Haftung übernommen. Diese Information ist vertraulich zu behandeln und darf (als Ganzes oder in Teilen) ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der Trockland Management GmbH zu keinem Zeitpunkt kopiert, reproduziert noch an andere Personen versandt oder weiter gereicht werden.

Weder Trockland Management GmbH noch die Trockland Eigentümerprojektgesellschaft unterliegen der Verpflichtung, dem Empfänger Zugang zu weiteren Informationen zu gewähren oder vorliegende Informationen zu aktualisieren oder fehlerhafte Informationen, die zukünftig offenkundig werden, zu berichtigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellung. Dem Interessenten wird empfohlen, ihre eigene Informationssammlung und -auswertung im Hinblick auf den zum Verkauf stehenden Gegenstand bzw. einer Investition durchzuführen. Jedem potenziellen Investor, der am Erwerb bzw. der Bewertung der Immobilien interessiert ist, wird empfohlen, eigene Finanzberater oder andere professionelle Berater zu beauftragen.

Copyright der Fotos & Renderings:
Trockland, limehome, Tchoban Voss Architekten, Adobe Stock, unsplash
Ein Teil der Visualisierungen wurden mit einem KI-Tool erstellt oder angepasst. Sie sind nicht bindend und dienen nur Inspirationszwecken.

Ein Projekt von
TROCKLAND®